



Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202300004800  
Verbal de Restitución-AM

INFORME SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez informando que la demanda correspondió por reparto. Sírvase Proveer. Cali, 30 de marzo de 2023.

**ANGELA MARIA LASSO**

SECRETARIA

**RAMA JUDICIAL**



**CALI – VALLE**

Auto Interlocutorio. No. 519

RAD. 7600140030282023-00048-00

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, treinta (30) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Como quiera que el presente proceso reúne los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 84, y 384 del C. G. del P., concordados con las normas sustanciales; y este Despacho es competente para conocer de la presente acción, razón por la cual se,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda DECLARATIVA de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, de mínima cuantía (ART. 384 del Código General del Proceso) instaurada por UNISA UNION INMOBILIARIA S.A., en calidad de ARRENDADOR frente a VALENTINA QUINTERO AGUDELO en calidad de locatario.



Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202300004800  
Verbal de Restitución-AM

**SEGUNDO:** La causal invocada para solicitar la restitución es la MORA EN EL PAGO DE CÁNONES DE ARRENDAMIENTO.

**TERCERO: OTORGAR** a la presente demanda, en razón de la causal, el trámite previsto por el libro tercero, título II, CAP. I del Código General del Proceso, para los procedimientos VERBALES de ÚNICA instancia (Art. 390 y 384 numeral 9º del C. G. del P.).

**CUARTO: NOTIFICAR** a la parte demandada de este auto en la forma prevista por los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso o Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de diez (10) por ser de mínima cuantía, una vez notificada, para que conteste la demanda (Artículo 390 y 391 del C. G del P.). Se le advertirá que deberá seguir consignando en la cuenta del Juzgado en el Banco Agrario, en la cuenta No. **760012041028**. Sino lo hiciere dejará de ser escuchado hasta tanto pruebe su pago ya sea a través del Juzgado, directamente al arrendador o a través de consignación a la cuenta de aquel, aportando prueba del acto.

**QUINTO:** Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

**SEXTO: RECONCER** personería a la abogada JULIANA RODAS BARRAGAN portadora de la T.P. No. 134.028 del C.S de la Jud, para que represente a la parte demandante en el presente asunto, conforme al memorial poder, con dirección de notificación Calle 25 norte No. 5 AN -40, de Cali, correo electrónico [rodasbarraganjuliana@gmail.com](mailto:rodasbarraganjuliana@gmail.com), celular. 3123167889

NOTIFIQUESE

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **63** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **17 DE ABRIL DE 2023**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria