



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTICOHO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia  
teléfono: **8986868 ext 5281**  
Correo electrónico: [J28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202300007500  
Verbal de Restitución-AM

INFORME SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez informando que la demanda correspondió por reparto. Sírvasse Proveer. Cali, 30 de marzo de 2023.

**ANGELA MARIA LASSO**

SECRETARIA

**RAMA JUDICIAL**



**CALI – VALLE**

Auto Interlocutorio. No. 524

RAD. 7600140030282023-00075-00

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, treinta (30) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Como quiera que el presente proceso reúne los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 84, y 384 del C. G. del P., concordados con las normas sustanciales; y este Despacho es competente para conocer de la presente acción, razón por la cual se,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda DECLARATIVA de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO-LOCAL, de mínima cuantía (ART. 384 del Código General del Proceso) instaurada por RICARDO NARVAEZ HERNANDEZ, en calidad de ARRENDADOR frente a GUSTAVO ALBERTO DIAZ CASTRILLON en calidad de locatario.



Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202300007500  
Verbal de Restitución-AM

**SEGUNDO:** La causal invocada para solicitar la restitución es la MORA EN EL PAGO DE CÁNONES DE ARRENDAMIENTO.

**TERCERO: OTORGAR** a la presente demanda, en razón de la causal, el trámite previsto por el libro tercero, título II, CAP. I del Código General del Proceso, para los procedimientos VERBALES de ÚNICA instancia (Art. 390 y 384 numeral 9º del C. G. del P.).

**CUARTO: NOTIFICAR** a la parte demandada de este auto en la forma prevista por los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso o Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de diez (10) por ser de mínima cuantía, una vez notificada, para que contestar la demanda (Artículo 390 y 391 del C. G del P.). Se le advertirá que deberá seguir consignando en la cuenta del Juzgado en el Banco Agrario, en la cuenta No. **760012041028**. Sino lo hiciere dejará de ser escuchado hasta tanto pruebe su pago ya sea a través del Juzgado, directamente al arrendador o a través de consignación a la cuenta de aquel, aportando prueba del acto.

**QUINTO:** Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

**SEXTO:** Para disponer el secuestro solicitado debe la parte actora de conformidad con el numeral 2º del Art. 590 del C.G.P, prestar caución por el equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica, en el término de cinco (5) días a la notificación del auto por estados.

**RECONCER** personería al abogado JAIRO ALVEAR GUERRERO portador de la T.P. No. 40193 del C.S de la Jud, para que represente a la parte demandante en el presente asunto, conforme al memorial poder, con dirección de notificación Carrera 3 No. 10-41, de Cali, correo electrónico [nadal2151@hotmail.com](mailto:nadal2151@hotmail.com)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTICOHO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia  
teléfono: **8986868 ext 5281**  
Correo electrónico: [J28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202300007500  
Verbal de Restitución-AM

NOTIFIQUESE

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **63** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **17 DE ABRIL DE 2023**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria