



Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202300014200  
Verbal de Restitución Inm-AM

INFORME SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez informando que la demanda fue subsanada oportunamente por la parte actora. Sírvase Proveer.  
Cali, 10 de abril de 2023.

**ANGELA MARIA LASSO**  
SECRETARIA

**RAMA JUDICIAL**



**CALI – VALLE**

Auto Interlocutorio. No. 545  
RAD. 7600140030282023-00142

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, diez (10) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Como quiera que el presente proceso reúne los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 84, 384 del C. G. del P., concordados con las normas sustanciales; y este Despacho es competente para conocer de la presente acción, razón por la cual se,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL SUMARIA de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO POR MORA adelantado por BIENES RACINES S.A.S por medio de apoderado judicial contra NUBIA BALANTA NABOYAN

**SEGUNDO:** La causal invocada para solicitar la restitución es la MORA EN EL PAGO DE CÁNONES DE ARRENDAMIENTO.

**TERCERO: OTORGAR** a la presente demanda, en razón de la cuantía y la causal, el trámite previsto por el libro tercero, título II, CAP. I del Código General del Proceso, para los procedimientos VERBALES de ÚNICA instancia (Art. 390 y 384 numeral 9º del C. G. del P.).



Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202300014200  
Verbal de Restitución Inm-AM

**SEGUNDO:** CORRER TRASLADO a la parte demandada por el término de diez (10) días, por ser de mínima cuantía, (Artículo 391 del C. G del P.), para contestar la demanda y una vez notificada, se le advertirá que deberá seguir consignando en la cuenta del Juzgado en el Banco Agrario, en la cuenta No. **760012041028**, para ser escuchado en este asunto, sino lo hiciere dejará de ser escuchado hasta tanto pruebe su pago ya sea a través del Juzgado, directamente al arrendador o a través de consignación a la cuenta de aquel, aportando prueba del acto.

**TERCERO:** CÍTESE a la parte demandada y notifíquesele personalmente este auto en la forma prevista por los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso o Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

**QUINTO: RECONCER** personería al abogado MAURICIO BERON VALLEJO portador de la T.P. No. 47.864 del C.S de la Jud, para que represente a la parte demandante en el presente asunto, con dirección de notificación Carrera 4 No. 12-41, of. 511, edificio Colseguros de Cali, correo electrónico [mauricioberonvallejo8@gmail.com](mailto:mauricioberonvallejo8@gmail.com).

NOTIFIQUESE

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. 065 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **19 DE ABRIL DE 2023**

**JVR**

1.  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria