

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva que fue subsanada en tiempo. Sírvase proveer. 10 de Abril 2023. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto Interlocutorio No 480  
Santiago De Cali, Diez (10) De Abril De Dos Mil Veintitrés (2023).  
**RADICACION: 760014003028-2023-00170-00**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Singular De Mínima Cuantía** adelantada por el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA COSECHA PH**, contra de **OMAR GIOVANNI PAZOS M** se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 422 a 432 de nuestra obra ritual civil, el juzgado.

**RESUELVE:**

**1.) Librar mandamiento de pago** a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA COSECHA PH** contra **OMAR GIOVANNI PAZOS M** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.1.-** Por la suma de **Noventa Y Seis Mil Ciento Treinta Pesos M/Cte. (\$96.130.00)** correspondiente al saldo de la cuota ordinaria de administración comprendida entre el 1 al 30 de OCTUBRE de 2022.

**1.2.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 02 de noviembre del 2022, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.3.-** Por la suma de **Cuatrocientos Ochenta Y Un Mil Pesos M/Cte. (\$481.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración comprendida entre el 1 al 30 de NOVIEMBRE de 2022.

**1.4.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 02 de diciembre del 2022, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.5.-** Por la suma de **Cuatrocientos Ochenta Y Un Mil Pesos M/Cte. (\$481.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración comprendida entre el 1 al 30 de DICIEMBRE de 2022.

**1.6-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 02 de enero del 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.7.-** Por la suma de **Cuatrocientos Ochenta Y Un Mil Pesos M/Cte. (\$481.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración comprendida entre el 1 al 30 de ENERO de 2023.

**1.8-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 02 de febrero del 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.9.-** Por la suma de **Cuatrocientos Ochenta Y Un Mil Pesos M/Cte. (\$481.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración comprendida entre el 1 al 30 de FEBRERO de 2023.

**1.10-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 02 de marzo del 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**2.-** Por las demás cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando, hasta que se dicte el auto de que trata el modificado artículo 5440 del C. G.C., o en su defecto, se profiera la sentencia de que trata el artículo 443 *ibídem.*; de conformidad con la limitación que trae el inciso 2º del artículo 88 de la misma obra. –

**3.-** Por los intereses moratorios de las cuotas de administración que se causen a partir del primer día hábil del mes siguiente de causación de la respectiva cuotas de administración a que se refiere el numeral 2, hasta que se verifique el pago total de la misma, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**4.-** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**5.-** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, o la ley 2213 del 13 junio de 2022 , haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos.

**6.-**Adviértasele a la parte demandada que al momento de su notificación gozan de un término de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones que estime necesarias. Hágase entrega de las copias de la demanda.

**JVR**  
**76001400302820230017000**

**7.-TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución ejecutiva, hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**8.-Reconocer personería suficiente** al (la) doctor(a) **MARIA DEL PILAR GALLEGO M** portador (a) de la T.P. 99.505 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.)

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**La Juez**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **059** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **11 DE ABRIL DE 2023**

**JVR**

1.  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria