

76001400302820230024900

JVR



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
SANTIAGO DE CALI
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



CONSTANCIA SECRETARIAL. Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva, asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer 25 de abril de 2023. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No.584
Santiago De Cali, veinticinco (25) De abril De Dos Mil Veintitrés (2023).

RADICACION: 76001400302820230024900.

Como quiera que la presente demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía adelantada por **INTER GROUP 360 LTDA** quien actúa por medio de apoderado en contra de **condominio campestre RINCÓN DE LOS GUADUALES**. Reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y ley 2213 del 13 de junio de 2022, Este Juzgado es competente para conocer del proceso por la naturaleza del mismo, la cuantía señalada, el domicilio de los demandados, y el factor territorial de conformidad con lo establecido en los artículos 17, 25, 26 y 28 ibídem.

Y como las facturas presentadas reúnen los requisitos esenciales establecidos en los Arts. 772 del Código de Comercio, y demás concordantes para esa clase de títulos valores; proviene de los deudores, se encuentra el plazo vencido, presta mérito ejecutivo y constituye plena prueba en su contra respecto a la existencia de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles de pagar sumas líquidas de dinero de acuerdo a la presunción legal de autenticidad de los artículos 244 y 793 del Código de Comercio, en consecuencia el juzgado.

RESUELVE:

1.) librar mandamiento de pago a favor de **INTER GROUP 360 LTDA** entidad identificada con el NIT 901.428.196-1.En contra del **condominio campestre RINCÓN DE LOS**

76001400302820230024900

JVR

GUADUALES, identificada con NIT 900.994.496-9 para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

2.) Por la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$8.842.648.00)**, representados en **la Factura: No. FV308 del 10 de noviembre de 2022.**

3.) Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 01 de diciembre de 2022, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

4.) Por la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$8.842.648.00)**, representados en **Factura: No. FV334 del 08 de diciembre de 2022.**

5.) Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 31 de diciembre de 2022, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

6.) Por la suma de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE (\$10.257.472.00)**, representados en **la Factura: N° FV369 de fecha 24 de enero de 2023.**

7.) Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 05 de febrero de 2023, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

8.) Por la suma de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE (\$10.257.472.00)**, representados en **la Factura: N° FV387 de fecha 10 de febrero de 2023.**

9.) Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 06 de marzo de 2023, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

10.) Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

11.) Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, y ley 2213 del 13 de junio de 2022, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte a los ejecutados que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias

76001400302820230024900

JVR

12.) REQUERIR a la parte demandante realizar la notificación a los demandados, tal como fue ordenado en el numeral 11, **dentro de los 30 días**, contados a partir del día siguiente a que queden consumadas las medidas cautelares previas, so pena de que se aplique el desistimiento tácito (Artículo 317 del C.G.P).

13.) TENGASE en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

8.) RECONOCER personería suficiente al Dr. LUIS CARLOS REYES VERGARA identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 16.679.973 y portador de la T.P No.224.156. C.S.J, quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.)

NOTIFIQUESE y CUMPLASE

La Juez,



LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL

SECRETARIA

En Estado No. **070** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **26 DE ABRIL DE 2023**

JVR

1.
ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria