

**Proceso Electrónico**  
**Radicado: 76001400302820230027400**  
**Pertenencia AM**

CONSTANCIA: A Despacho de la señora Juez, informándole que la demanda correspondió por reparto, para proveer. Santiago de Cali, 15 de mayo de 2023

**ANGELA MARIA LASSO.**

**AUTO INTERL. No. 783**

**RAD. 7600140030282023-00274-00**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Como quiera que la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO sobre el 100% del Lote de Terreno con sus mejoras con un AREA O CABIDA SUPERFICIAL DE **3.096 M2** y UN AREA DE CALLEJON DE SERVIDUMBRE DE **92 M2**, (LOTE Y CASA) del Bien Inmueble de mayor extensión **370-408992**, adelantada por la señora **ARACELLY RAMIREZ DE AEDO** con cedula No. 29.070.002, por medio de apoderado judicial contra **MIGUEL REYES y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, fue presentada en legal forma, razón por la cual este Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda, imprimiéndole el trámite del Verbal de Menor Cuantía, en aplicación al Art. 375 de la ley 1564 de 2012.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte demandada el término de veinte (20) días para que conteste la demanda, de conformidad con el Art. 369 del C.G.P.

**TERCERO:** INSCRIBIR en el folio del 100% del AREA O CABIDA SUPERFICIAL DE **3.096 M2** y UN AREA DE CALLEJON DE SERVIDUMBRE DE **92 M2**, (LOTE Y CASA) del Bien Inmueble de mayor extensión **370-408992** la presente demanda, conforme al artículo 375 numeral 6°, inciso 1° del Código General del Proceso.

**CUARTO:** INFORMAR de la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (**INCODER-AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS, y al INSITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZI (**IGAC**), para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, si lo

**Proceso Electrónico**  
**Radicado: 76001400302820230027400**  
**Pertenencia AM**

considera pertinente, de conformidad con el Inciso 2° del numeral 6° del art. 375 del C.G.P.

**QUINTO:** ORDENAR el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien como lo dispone los numerales 6° y 7° del artículo 375 del Código General del Proceso y el tramite se surtirá conforme los lineamientos de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO:** INSTALAR una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible a predio objeto del proceso, junto a la vía publica más importante sobre la cual tenga frente o limite, la deberá contener los siguientes datos:

- a). La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b). El nombre del demandante;
- c). EL nombre del demandado;
- d). El número de la radicación del proceso;
- e). La indicación de que trata de un proceso de pertenencia,
- f). El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- g). La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

**SEPTIMO: ORDENAR** el emplazamiento del señor **MIGUEL REYES** de conformidad con el artículo 293 del Código General del Proceso en concordancia con la Ley 2213 de 2022.

**OCTAVO: RECONOCERLE** personería al doctor **JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA**, portadora de la **T.P. No. 169.745** del C. S de la Jud, para actuar en representación de la parte solicitante, en la forma y términos del memorial poder conferido, ubicado en la Carrera 31 No. 27- 55 de Tuluá, Celular 317 2129688, y correo electrónico [jaab4@hotmail.com](mailto:jaab4@hotmail.com)

NOTIFÍQUESE,

La Juez,



**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **91** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **29 DE MAYO DE 2023**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria