



**Proceso Electrónico**  
**Radicado: 76001400302820230052200**  
**Reivindicatorio AML**

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda que correspondió por reparto para proveer. Santiago de Cali, 01 de septiembre de 2023.

La secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1525**

**Rad. 7600140030282023-00522**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, primero (01) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la presente demanda **REIVINDICATORIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE "370-317423"** instaurada por **BELMA GUTIERREZ RAMIREZ** por medio de apoderado judicial, contra **GLORIA AMPARO OSORIO CASTAÑO**, observa el Despacho que adolece de ciertos defectos que impone la declaratoria de inadmisibilidad:

**(I).** Se allega el poder otorgado por la señora BELMA GUTIERREZ RAMIREZ, la cual contiene su firma delantera, pero se observa que este documento no proviene del correo electrónico de la demandada, pues de acuerdo con el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, "Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos...", ahora bien, revisado el acápite de notificaciones encuentra esta instancia que no se indicó si la demandada posee o no correo electrónico.

**(II).** No se dio cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 10° del art. 82° del C.G.P, o en su defecto al *parágrafo 1° ibídem*, en cuanto a la dirección electrónica de la parte demandante y demandada.

**(III)-** De acuerdo con el numeral 3° del artículo 26° del Código General del Proceso, la cuantía debe determinarse conforme al avalúo catastral, por tanto, sírvase indicar en la demanda la respectiva cuantía de este asunto.



**Proceso Electrónico**  
**Radicado: 76001400302820230052200**  
**Reivindicatorio AML**

(IV). La parte actora solicita como medida preveía cautelar la inspección judicial del bien objeto del litigio, en amparo de lo dispuesto en el literal c) del numeral 1 del art. 590 del C.G.P., ahora bien, teniendo en cuenta que las medidas cautelares se libran con la finalidad de asegurar o garantizar la eficacia de los derechos objeto de controversia judicial, que en este caso sería la inscripción de la demanda en el bien inmueble. En cuanto a la inspección judicial consiste en examinar el estado de las personas, lugares, rastros y otros efectos que fueren útiles para la averiguación de lo que en este caso se requiera, pero no debe olvidarse que a este mecanismo se acude cuando es imposible verificar los hechos a través de cualquier otro medio de prueba, salvo que exista disposición legal al contrario, según el Consejo de Estado; que efectivamente la inspección debe practicarse a la brevedad, por lo que es procedente solicitar su práctica como medida previa, pero no amparado en la norma arriba citada.

(V). No se da cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 2213, en cuanto a que no se envió el escrito de demanda a la dirección física de la demandada **Gloria Amparo Osorio Castaño**.

Por lo anterior es preciso dar aplicación al art. 90 del C.G.P que impone la inadmisión de la demanda cuando se adviertan las situaciones relacionadas en el inciso tercero de la citada norma.

Sin más consideraciones, el juzgado,

**RESUELVE:**

**1- DECLARASE INADMISIBLE** la presente demanda para que sea subsanada en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo.



**Proceso Electrónico**  
**Radicado: 76001400302820230052200**  
**Reivindicatorio AML**

**2- RECONOCERLE** personería al doctor **JULIAN ALBERTO PEÑA BETANCOUR**, portador de la **T.P. No. 363.544** del C. S de la Jud, para actuar en representación de la parte solicitante, en la forma y términos del memorial poder conferido, quien recibe notificación en la calle 14 No. 32-50, apto 201 E, de Cali, correo electrónico [jpabogadoscali@gmail.com](mailto:jpabogadoscali@gmail.com), celular y WhatsApp 3022618247.

### NOTIFIQUESE

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA

En Estado No. 161 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
**AML**

**ANGELA MARIA LASSO**  
La Secretaria