

**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que correspondió por reparto para que se sirva proveer. 24 de Julio de 2023. La Secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO.**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 1187

Santiago de Cali, Veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**RADICACION: 76001400302820230056500**

Por reparto correspondió a este despacho conocer de la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** propuesta por **HERNANDO VILLALOBOS AMADOR** en contra de **JAIRO RENGIFO RODRIGUEZ** y de su revisión se observa que la misma adolece lo siguiente.

1.-Revisada la presente demanda se observa que el apoderado demandante omite anexar a la demanda el certificado expedido con una antelación no superior a un (1) mes del cual habla el inciso segundo del numeral 1 del artículo 468 que reza: “...y si se trata de aquella un certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un período de diez (10) años si fuere posible. Cuando se trate de prenda sin tenencia, el certificado deberá versar sobre la vigencia del gravamen. El certificado que debe anexarse a la demanda debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes...” por lo que deberá la parte demandante anexar dicho documento necesario para el trámite especial de este tipo de demandas.

Así las cosas, se dispondrá inadmitir la demanda que motiva el proceso que nos ocupa, por no reunir sus requisitos formales, y se le concederá a la parte actora el término de cinco (05) días a fin de que subsane los defectos de que adolece la misma, como lo ordena el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo

En consecuencia, el Juzgado (28) Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora, un término de cinco (5) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia, para subsanar lo declarado admisorio, so pena de rechazo (Art. 90 del C. G. P.)

**TERCERO: RECONOCER** personería suficiente a la doctora LUZ EDITH CAMACHO VARGAS identificada con C.C. No. 25.341.871 portadora de la T.P. 257.331 del C.S. de la J., y cuyo correo electrónico es [mariadegt2007@gmail.com](mailto:mariadegt2007@gmail.com) para actuar en representación judicial de la parte demandante, conforme las voces del poder a ella conferido (Art. 74 y ss. del C.G. del P.)

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**



**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. 128 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 26 **DE JULIO DE 2023**

**JVR**

1.  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria