



**Proceso Electrónico**

**Radicado: 760014003028202300065700**

**Verbal AM**

A Despacho de la señora Juez, informándole que la presente demanda correspondió por reparto. Sírvase proveer. Cali, 09 de octubre de 2023.

La secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO**

**Auto Intr. No. 1879**

**7600140030282023-0657-00**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Cali, nueve (09) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Al revisar la presente demanda **VERBAL SUMARIO DE EXTINSION DE HIPOTECARIA**, instaurada por **JOSE MARINO HIGIDIO y EREDITH ROCIO CEBALLOS CUARAN**, a través de apoderado judicial, en contra de **LA COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DEL VALLE LTDA**, El Juzgado observa que presenta los siguientes defectos:

**(I).** La presente acción se dirige en contra de la **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DEL VALLE LTDA**, pero en el hecho "7" indica que esta entidad demandada se encuentra disuelta y en estado de liquidación, así las cosas, deberá la parte actora indicar con precisión la parte pasiva en este asunto.

**(II).** En el acápite de "**NOTIFICACIONES**" de la demanda se indicó dirección física y electrónica de la parte demandada, pero a su vez indica que estas no existen, por tanto, deberá indicar con claridad si conoce o no la dirección en la cual deberá ser notificada la entidad, ahora bien, debe también tener en cuenta que señala que esta entidad esta extinta y en estado de liquidación.

**(III).** Revisado el Sistema de Información- SIRNA en el que aparece el listado de los abogados inscritos y vigentes que a la fecha tienen correo electrónico registrado expedido por el Consejo Superior de la Judicatura -Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia, se observa que la abogada **MARIA RUBIELA BALDEON BRIONES** no se encuentra en dicho listado y por tanto su correo electrónico tampoco, por lo anterior, conforme a la Ley 2213/2022, toda dirección de correo electrónico del apoderado deberá coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de abogados.



**Proceso Electrónico**  
**Radicado: 760014003028202300065700**  
**Verbal AML**

(IV). Revisado el acervo probatorio encuentra el despacho que no se allego constancia de haberse agotado el tramite establecido en la "Ley 2220 de 2.022 Artículos 68 y 70," con la entidad demandada

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- DECLARASE INADMISIBLE** la presente demanda para que sea subsanada en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo.
- 2- RECONOCER** personería a la Dra. MARIA RUBIELA BALDEON BRIONES portadora de la T.P No. 138.323 del C.S de la Jud para que represente en este asunto al demandante.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En Estado No. **182** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **OCTUBRE 26 de 2023**

Ángela María Lasso

*La Secretaria*