

76001400302820230066400

JVR

**CONSTANCIA** Paso a Despacho de la señora juez la demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer. 31 de agosto de 2023. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

PROCESO: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: STEPHANIE LEMUS CARABALÍ.  
DEMANDADO: MARVIS CONSTRUCTORA SAS BIC  
RADICADO: 76001400302820230066400

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No.1460

Santiago De Cali, treinta y uno (31) De agosto De Dos Mil Veintitrés (2023).

**RADICACION: 76001400302820230066400.**

Como quiera que la presente demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía adelantada por STEPHANIE LEMUS CARABALÍ quien actúa a través de apoderado judicial en contra de **MARVIS CONSTRUCTORA SAS BIC**, representada legalmente por **MARÍA ELENAMUÑOZ SINISTERRA** Reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y ley 2213 del 13 de junio de 2022, Este Juzgado es competente para conocer del proceso por la naturaleza del mismo, la cuantía señalada, el domicilio de los demandados, y el factor territorial de conformidad con lo establecido en los artículos 17, 25, 26 y 28 ibídem.

### **RESUELVE:**

- 1. Librar mandamiento de pago** a favor del **STEPHANIE LEMUS CARABALÍ C.C 1.113.537.615** en contra **MARVIS CONSTRUCTORA SAS BIC NIT. 900321035 – 1** representada legalmente por **MARÍA ELENA MUÑOZ SINISTERRA C.C 31.952.801** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:
- 2. Por la suma de Seis Millones Quinientos Mil Pesos Mcte (\$ 6.500.000.00)**, correspondiente a la devolución del dinero entregado como cuota de separación de la casa Nro 2 del Proyecto el Renacer
- 3.) Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 01 de septiembre del 2022, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.**
- 4.)- Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.**

76001400302820230066400

JVR

5).- Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, y/o la ley 2213 del 13 de junio de 2022, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte al ejecutado que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

6.). Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

7.). **REQUERIR** a la parte demandante realizar la notificación a los demandados, tal como fue ordenado en el numeral 5, dentro de los 30 días, contados a partir del día siguiente a que queden consumadas las medidas cautelares previas, so pena de que se aplique el desistimiento tácito (Artículo 317 del C.G.P).

8).- **TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

9).- **RECONOCER** personería suficiente al señor **JUAN SEBASTIAN VALLEJO SOTO** identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 1.006.384.919 Estudiante De Derecho de la Universidad Icesi con código A00365486 y correo electrónico [juan.vallejo4@u.icesi.edu.co](mailto:juan.vallejo4@u.icesi.edu.co) para actuar en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.)

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

**SECRETARIA**

En Estado No. 152 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

J.A.A.R

1.  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria