

76001400302820230078700

J.A.A.R



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer 20 de Octubre de 2023. La Secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO.**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 1826

Santiago De Cali, Veinte (20) de Octubre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**RADICACION: 76001400302820230078700**

Revisada la demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía, formulada mediante apoderada judicial por el CONJUNTO RESIDENCIAL FRONTERA ETAPA I – PROPIEDAD HORIZONTAL en contra de la señora YOLANDA ANTONIA CAMACHO RODRIGUEZ, asignada a este claustro judicial por reparto, se concluye que reúne los requisitos formales exigidos por los Arts. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y ley 2213 del 13 de junio de 2022, así como los anexos requeridos, entre los que se destaca la copia digital del título ejecutivo, el cual de conformidad con el artículo 48 de la ley 675 del 2001 es únicamente el certificado de deuda expedido por el administrador, del cual se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar determinada suma de dinero. Es decir, reúne los requisitos esenciales establecidos en la ley 675 del 2001 y 422 del CGP, y demás concordantes para esa clase de títulos ejecutivos. 244 y 793 del Código de Comercio, y en consecuencia el Juzgado Veintiocho (28) Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**1.) LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL FRONTERA ETAPA I – PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con Nit. No. 900.231.148-1 y en contra de **YOLANDA ANTONIA CAMACHO RODRIGUEZ** identificada con C.C. No. 29.701.971 para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.01)** Por la suma de **Ciento Diez Mil Setecientos Diecisiete Pesos M/Cte. (\$110.717.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2023.

**1.02)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.01)** desde el 01 de marzo de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

76001400302820230078700

J.A.A.R

**1.03)** Por la suma de **Treinta y Seis Mil Cuatrocientos Pesos M/Cte. (\$36.400.00)**, correspondiente al retroactivo del mes de febrero de 2023.

**1.04)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.03)** desde el 01 de marzo de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.05)** Por la suma de **Doscientos Sesenta Mil Pesos M/Cte. (\$260.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2023.

**1.06)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.05)** desde el 01 de abril de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.07)** Por la suma de **Treinta y Seis Mil Cuatrocientos Pesos M/Cte. (\$36.400.00)**, correspondiente al retroactivo del mes de marzo de 2023.

**1.08)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.07)** desde el 01 de abril de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.09)** Por la suma de **Doscientos Noventa y Seis Mil Cuatrocientos Pesos M/Cte. (\$296.400.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2023.

**1.10)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.09)** desde el 01 de mayo de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.11)** Por la suma de **Doscientos Noventa y Seis Mil Cuatrocientos Pesos M/Cte. (\$296.400.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2023.

**1.12)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.11)** desde el 01 de junio de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.13)** Por la suma de **Ciento Once Mil Doscientos Pesos M/Cte. (\$111.200.00)**, correspondiente a la cuota de administración extraordinaria del mes de mayo de 2023.

**1.14)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.13)** desde el 01 de junio de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.15)** Por la suma de **Doscientos Noventa y Seis Mil Cuatrocientos Pesos M/Cte. (\$296.400.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2023.

76001400302820230078700

J.A.A.R

**1.16)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.15)** desde el 01 de julio de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.17)** Por la suma de **Ciento Once Mil Doscientos Pesos M/Cte. (\$111.200.oo)**, correspondiente a la cuota de administración extraordinaria del mes de junio de 2023.

**1.18)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.17)** desde el 01 de julio de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.19)** Por la suma de **Doscientos Noventa y Seis Mil Cuatrocientos Pesos M/Cte. (\$296.400.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2023.

**1.20)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.19)** desde el 01 de agosto de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.21)** Por la suma de **Ciento Once Mil Doscientos Pesos M/Cte. (\$111.200.oo)**, correspondiente a la cuota de administración extraordinaria del mes de julio de 2023.

**1.22)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.21)** desde el 01 de agosto de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.13)** Por la suma de **Doscientos Noventa y Seis Mil Cuatrocientos Pesos M/Cte. (\$296.400.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2023.

**1.24)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.23)** desde el 01 de septiembre de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.25)** Por la suma de **Ciento Once Mil Doscientos Pesos M/Cte. (\$111.200.oo)**, correspondiente a la cuota de administración extraordinaria del mes de agosto de 2023.

**1.26)** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(1.25)** desde el 01 de septiembre de 2023, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.27)** Por las cuotas de administración ordinarias, retroactivos y cuotas extraordinarias que se sigan causando durante el transcurso del proceso, hasta el momento en que se verifique el pago total.

**1.28)** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración ordinarias, retroactivos y cuotas extraordinarias que se sigan causando durante el transcurso del proceso, hasta el momento que se verifique el pago total, los cuales empezaran a contar

76001400302820230078700

J.A.A.R

un día después de la fecha de vencimiento de cada una de dichas cuotas, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la ley 510/99 que modifico el artículo 884 del Código del Comercio.

2.) Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

3.) Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, o ley 2213 del 13 de junio de 2022, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte a los ejecutados que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias

4.) **TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

5.) **RECONOCER** personería suficiente a la doctora **SANDRA MILENA GARCIA OSORIO** identificado con C.C. No. 66.996.008 y portador de la T.P. No. 244.159 del C.S. de la J., y cuyo correo electrónico es [pajuridica1@gmail.com](mailto:pajuridica1@gmail.com) para actuar en representación judicial de la parte demandante, conforme las voces del poder a ella conferido (Art. 74 y ss. del C.G. del P.)

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA

En Estado No. 179 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 OCTUBRE DE 2023

Dlcm

---

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria