

**76001400302820230081400**  
**C.S.G.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



**CONSTANCIA.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer. 24 de octubre de 2023. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 1866  
Santiago De Cali, Veinticuatro (24) De Octubre De Dos Mil Veintitrés (2023).  
**RADICACION: 760014003028-2023-00-814-00.**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Mínima Cuantía** adelantada por **SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER SAS** en contra de **JORGE IVAN MONTOYA ZAPATA y HERNAN MAURICIO SIERRA DURAN**, reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y ley 2213 de 2022, en consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

- 1.) Librar mandamiento de pago** a favor de **SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER SAS** en contra de **JORGE IVAN MONTOYA ZAPATA y HERNAN MAURICIO SIERRA DURAN** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:
- 2.-** Por la suma de **Un Millón Doscientos Sesenta Y Siete Mil Cuatrocientos Cuarenta Pesos M/Cte. (\$1.267.440.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de Junio de 2023, correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.
- 3.-** Por la suma de **Un Millón Doscientos Sesenta Y Siete Mil Cuatrocientos Cuarenta Pesos M/Cte. (\$1.267.440.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de Julio de 2023, correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.
- 4.-** Por la suma de **Un Millón Doscientos Sesenta Y Siete Mil Cuatrocientos Cuarenta Pesos M/Cte. (\$1.267.440.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de Agosto de 2023, correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

**76001400302820230081400**  
**C.S.G.**

**5.-** Por la suma de **Tres Millones Ochocientos Dos Mil Trescientos Veinte Pesos M/cte. (\$3.802.320.00)** correspondientes a la cláusula penal por incumplimiento del contrato de arrendamiento.

**6.-** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**7.-** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, y/o ley 2213 del 13 de junio de 2022, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte al ejecutado que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

**8.- TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**9.-RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 67.039.049 y portador de la T.P No. 162.809 del C.S.J quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.) Correo electrónico: [lizzethagredo18@hotmail.com](mailto:lizzethagredo18@hotmail.com), [juridicoafiansa@gmail.com](mailto:juridicoafiansa@gmail.com) [radicacionafiansabogota@gmail.com](mailto:radicacionafiansabogota@gmail.com)

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **183** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **27 DE OCTUBRE DE 2023.**

**J.A.A.R**

1.  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria