

76001400302820230089900

J.A.A.R



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez las presentes diligencias, con escrito de subsanación aportado dentro del término legal, para que se sirva proveer. Cali, 18 de Diciembre de 2023. La secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO.**

REF. RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO MINIMA CUANTIA  
DTE. BIENES RACINES S.A.S  
APD. MARIA DEL PILAR GUERRERO ZARATE  
COR. [Secretariaguerreroabogado@gmail.com](mailto:Secretariaguerreroabogado@gmail.com)  
DDO. LUIS ALBERTO MONCALEANO GAVIRIA  
RAD. 76001400302820230089900

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 2299  
Cali, Dieciocho (18) de Diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

Como quiera que el presente proceso de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE MINIMA CUANTIA adelantado a instancias de BIENES RACINES S.A.S en contra de LUIS ALBERTO MONCALEANO GAVIRIA, reúne los requisitos establecidos de que tratan los artículos 82, 84 y 384 del C. G. del P., y este Despacho es competente para conocer de la presente acción, el Juzgado Veintiocho (28) Civil Municipal de Cali,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL SUMARIA de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE MINIMA CUANTIA instaurada por BIENES RACINES S.A.S por medio de apoderado judicial, en contra de LUIS ALBERTO MONCALEANO GAVIRIA.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** de la demanda y sus anexos al demandado LUIS ALBERTO MONCALEANO GAVIRIA, por el termino previsto para el proceso verbal sumario, esto es, por espacio de diez (10) días (Art. 390 y 392 del C.G.P)

**TERCERO: ADVERTIR** al demandado LUIS ALBERTO MONCALEANO GAVIRIA que, como la demanda se fundamenta en la causal de no pago de los cánones de arrendamiento, para ser oído en el proceso deberá consignar a ordenes de este juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 760012041028 del Banco Agrario de Colombia, los cánones de arrendamiento, o presentar los recibos expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (03) últimos periodos.

**76001400302820230089900**  
**J.A.A.R**

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído al demandado LUIS ALBERTO MONCALEANO GAVIRIA, en la forma prevista en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso y/o en la ley 2213 del 2022.

**QUINTO:** Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

**SEXTO: RECONOCER** personería suficiente a la doctora MARIA DEL PILAR GUERRERO ZARATE identificada con C.C. No. 38.864.500 y portadora de la T.P. No. 82.597 del C.S. de la J., y cuyo correo electrónico es [secretariaguerreroabogado@gmail.com](mailto:secretariaguerreroabogado@gmail.com) para actuar en representación judicial de la parte demandante, conforme las voces del poder a ella conferido (Art. 74 y ss. del C.G. del P.)

**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE**  
**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

En Estado No. 215 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

**AMIL**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria