REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
SANTIAGO DE CALI
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Libertad y Orden

CONSTANCIA SECRETARIAL. Santiago de Cali, 24 de noviembre de 2023. A despacho de la Señora Juez, la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

La secretaria,

ANGELA MARIA LASSO

PROCESO: **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**
DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL JARDÍN DEL LILI – P.H.**
DEMANDADO: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
RADICADO: **76001400302820230095000**

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Auto Interlocutorio. No.2119
Santiago De Cali, veinticuatro (24) de noviembre De Dos Mil Veintitrés (2023)

Como quiera que la presente demanda Ejecutiva Singular De Mínima **Cuantía** adelantada por el **CONJUNTO RESIDENCIAL JARDÍN DEL LILI – P.H.** NIT 900.124.337-4**,** contra del **BANCO DAVIVIENDA**, con NIT. 860.034.313-7 se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 430 y 431 y s.s. de nuestra obra ritual civil, y en consecuencia,

RESUELVE:

1.- LIBRAR mandamiento por la vía Ejecutiva Singular propuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIAL JARDÍN DEL LILI – P.H.** contra del **BANCO DAVIVIENDA** para que dentro del término de **cinco (5) días contados** a partir de la notificación personal de este auto cancele a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

FECHA CUOTA ADMINISTRACION	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN	VALOR RETROACTIVO	VALOR Gastos
1/05/2018	$ 136.177		
1/06/2018	$ 192.000		
1/07/2018	$ 192.000		
1/08/2018	$ 192.000		
1/09/2018	$ 192.000		
1/10/2018	$ 192.000		
1/11/2018	$ 192.000		
1/12/2018	$ 192.000		
1/01/2019	$ 204.000		

1/02/2019	$ 204.000		
1/03/2019	$ 204.000		
1/04/2019	$ 204.000		
1/05/2019	$ 204.000		
1/06/2019	$ 204.000		
1/07/2019	$ 204.000		
1/08/2019	$ 204.000		
1/09/2019	$ 204.000		
1/10/2019	$ 204.000		
1/11/2019	$ 204.000		
1/12/2019	$ 204.000		
1/01/2020	$ 216.000		
1/02/2020	$ 216.000		
1/03/2020	$ 216.000		
1/04/2020	$ 216.000		
1/05/2020	$ 216.000		
1/06/2020	$ 216.000		
1/07/2020	$ 216.000		
1/08/2020	$ 216.000		
1/09/2020	$ 216.000		
1/10/2020	$ 216.000		
1/11/2020	$ 216.000		
1/12/2020	$ 216.000		
1/01/2021	$ 224.000		
1/02/2021	$ 224.000		
1/03/2021	$ 224.000		
1/04/2021	$ 224.000		
1/05/2021	$ 224.000		
1/06/2021	$ 224.000		
1/07/2021	$ 224.000		$32.200
1/08/2021	$ 224.000		
1/09/2021	$ 224.000		
1/10/2021	$ 224.000		
1/11/2021	$ 224.000		
1/12/2021	$ 224.000		
1/01/2023	$ 224.000		
1/02/2023	$ 224.000		
1/03/2023	$ 224.000		
1/04/2023	$ 224.000		
1/05/2023	$ 224.000		
1/06/2023	$ 237.000	$ 64.100	
1/07/2023	$ 237.000		
1/08/2023	$ 237.000		
1/09/2023	$ 237.000		
1/10/2023	$ 237.000		
1/11/2023	$ 237.000		
1/12/2023	$ 237.000		
1/01/2023	$ 237.000		
1/02/2023	$ 237.000		
1/03/2023	$ 237.000	$ 62.000	
1/04/2023	$ 237.000	$ 62.000	
1/05/2023	$ 284.400	$ 16.400	

1/06/2023	$ 284.400	$ 16.400	
1/07/2023	$ 284.400	$ 16.400	
1/08/2023	$ 284.400	$ 16.400	
1/09/2023	$ 284.400		
1/10/2023	$ 284.400		
TOTAL	**$ 14.641.577**	**$ 253.700**	**$32.200**

1.1 Por los intereses de mora a la tasa máxima legal vigente sobre cada una de las anteriores cuotas de administración, desde mayo 2018, hasta la fecha en que se efectúe el pago total de las mismas.

1.2 Por las cuotas de administración y sus respectivos intereses de mora que en lo sucesivo se causen.

1.3 Por las cuotas extraordinarias y sus respectivos intereses de mora que en lo sucesivo se causen.

SEGUNDO: En cuanto a las costas y Agencias en Derecho el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad.

TERCERO: NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 290 a 293 del Código General del Proceso o como lo dispone la ley 2213 de 2022, haciendo la advertencia de que cuenta con el término de **10 días** para que pueda proponer excepciones de mérito.

CUARTO: TENGASE en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución ejecutiva, hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

QUINTO: RECONOCER personería amplia y suficiente a la Dra. Ingrid Armida León Gómez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.616.278 de Cali, T.P. No. 197.530, para actuar como apoderado de la parte demandante de conformidad con el poder conferido.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE
LA JUEZ,

LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

En Estado No. **202** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **27 de noviembre de 2023**

Dlcm

ANGELA MARIA LASSO
La Secretaria