



CONSTANCIA SECRETARIAL. Santiago de Cali, 12 de diciembre de 2023.
A despacho de la Señora Juez, la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

La secretaria,

ANGELA MARIA LASSO

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVENZA P.H.
DEMANDADO: BANCO DAVIVIENDA S.A.
RADICADO: 76001400302820230096200

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Auto Interlocutorio. No.2240

Santiago De Cali, doce (12) de diciembre De Dos Mil Veintitrés (2023)

Como quiera que la presente demanda Ejecutiva Singular De Mínima **Cuantía** adelantada por el **CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVENZA P.H.** NIT 901.425.798-1, contra del **BANCO DAVIVIENDA**, con NIT. 860.034.313-7 se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 430 y 431 y s.s. de nuestra obra ritual civil, y en consecuencia,

RESUELVE:

1.- LIBRAR mandamiento por la vía Ejecutiva Singular propuesta por el CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVENZA P.H. contra del **BANCO DAVIVIENDA** para que dentro del término de **cinco (5) días contados** a partir de la notificación personal de este auto cancele a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

1.1 Por la suma de **\$ 44.640** pesos M/cte, por concepto de saldo la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2022.

1.2 Por la suma de **\$ 228.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2022.

1.3 Por la suma de **\$ 228.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2022.

1.4 Por la suma de **\$ 228.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2022.

1.5 Por la suma de **\$ 228.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2022.

1.6 Por la suma de **\$ 228.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2022.

1.7 Por la suma de **\$ 228.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2022.

1.8 Por la suma de **\$ 228.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2022.

1.9 Por la suma de **\$ 264.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2023.

1.10 Por la suma de **\$ 264.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2023.

1.11 Por la suma de **\$ 266.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2023.

1.12 Por la suma de **\$ 32.530** pesos M/cte, por concepto de los intereses de mora de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2023.

1.13 Por la suma de **\$ 266.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2023.

1.14 Por la suma de **\$ 36.520** pesos M/cte, por concepto de los intereses de mora de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2023.

1.15 Por la suma de **\$ 266.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2023.

1.16 Por la suma de **\$ 40.570** pesos M/cte, por concepto de los intereses de mora de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2023.

1.17 Por la suma de **\$ 266.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2023.

1.18 Por la suma de **\$ 44.560** pesos M/cte, por concepto de los intereses de mora de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2023.

1.19 Por la suma de **\$ 266.000** pesos M/cte, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2023.

1.20 Por la suma de **\$ 48.550** pesos M/cte, por concepto de los intereses de mora de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2023.

1.21 Por los intereses de mora a la tasa máxima legal vigente sobre cada una de las anteriores cuotas de administración, desde mayo 2022, hasta la fecha en que se efectúe el pago total de las mismas.

1.22 Por las cuotas de administración y sus respectivos intereses de mora que en lo sucesivo se causen.

1.23 Por las cuotas extraordinarias y sus respectivos intereses de mora que en lo sucesivo se causen.

SEGUNDO: En cuanto a las costas y Agencias en Derecho el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad.

TERCERO: NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 290 a 293 del Código General del Proceso o como lo dispone la ley 2213 de 2022, haciendo la advertencia de que cuenta con el término de **10 días** para que pueda proponer excepciones de mérito.

CUARTO: TENGASE en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución ejecutiva, hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

QUINTO: RECONOCER personería amplia y suficiente a la Dra. Yady Marcela Flórez López, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.124.051 de Cali, T.P. No. 316.971, para actuar como apoderado de la parte demandante de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE
LA JUEZ,**


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL
SECRETARIA

En Estado No. 211 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

JVR

ANGELA MARIA LASSO
La Secretaria