

CONSTANCIA SECRETARIAL. Paso a Despacho de la señora Juez el presente proceso informándole que la parte demandada se encuentra notificada del mandamiento de pago y el término para contestar la demanda y proponer excepciones se encuentra vencido, sin que hubiese hecho uso de tales derechos. Santiago de Cali, 14 Marzo de 2024.

ANGELA MARIA LASSO.

REF. EJECUTIVO SINGULAR
DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL MUNCHIQUE P.H
APD. FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO
COR. Francyelena8@hotmail.com
DDO. CARLOS ALBERTO MEDINA ALVAREZ
CARLOS ANDRES MEDINA NIEVES
NATALIA BOTERO VIDAL
RAD. 76001400302820190021900

Auto Sent. No.44.

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Cali, Catorce (14) De Marzo De Dos Mil Veinticuatro (2024).

ASUNTO

Evidenciada la atestación secretarial que antecede se encuentra a Despacho el proceso de la referencia con el objeto de decidir si se ordena o no seguir adelante con la ejecución.

HECHOS

El presente proceso se adelanta con fundamento en cuotas de administración adeudadas por los aquí demandados CARLOS ALBERTO MEDINA ALVAREZ, CARLOS ANDRES MEDINA NIEVES, NATALIA BOTERO VIDAL a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL MUNCHIQUE P.H

ACTUACION PROCESAL

En el presente trámite se profirió mandamiento de pago a través de Auto interlocutorio No 450 del 22 de abril de 2019, los demandados fueron notificados conforme lo establecen los Artículos 291 y 292 del Código General Del Proceso, Sin que dentro del término legal contestaran la demanda o propusieran excepciones.

CONSIDERACIONES

El artículo 780 del Código de Comercio dispone que los títulos valores impagos generan la llamada acción cambiaria que permite el cobro del importe del título más intereses, dicha acción para su prosperidad requiere de la existencia de un documento proveniente del deudor que contenga una obligación, clara, expresa y actualmente exigible, según las voces del art. 422 del CGP.

En el presente caso dicha acción se ejercita mediante demanda que reúne los requisitos legales para su eficacia, cumpliendo el ejecutante con la carga que le es inherente al anexar a la misma la imagen virtual de un título valor que cumple con las exigencias previstas en los artículos 422 y 424 del CGP, en cuanto se aprecia que se trata de una obligación clara a cargo del deudor y en favor del acreedor, expresa pues menciona una suma de dinero liquida a pagar y exigible ya que el documento tiene insertada una fecha de vencimiento de la obligación, igualmente se encuentra acreditada la legitimación que le asiste a la parte demandante para obtener el pago de la acreencia en tanto que la demandada es la llamada a cumplir con la misma.

Como a lo anterior se suma que la pasiva dejó transcurrir el término legal previsto en el art. 440 ibidem, sin ejercer los derechos de contradicción y defensa ni realizar el pago total de la obligación deviene indispensable concluir que es viable la presente ejecución forzada, al tenor de lo dispuesto en la norma que se acaba de citar.

RESUELVE:

- 1.)** Seguir adelante la ejecución a instancias de CONJUNTO RESIDENCIAL MUNCHIQUE P.H en contra de la parte demandada CARLOS ALBERTO MEDINA ALVAREZ, CARLOS ANDRES MEDINA NIEVES, NATALIA BOTERO VIDAL como fue ordenado en el mandamiento de pago, su aclaración, corrección y/o adición, si las hubiere, dictadas dentro del presente asunto.
- 2.)** Ordenase el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se embargaren. -
- 3.)** Practíquese la liquidación del crédito. - (Artículo 446 del Cód. General del Proceso).

4.) Condénese en costas a la parte demandada. Tásense y liquídense por Secretaría.
(Art. 366 *ibídem*).-

5.) Fíjese como agencias en derecho la suma de **Ciento cincuenta Mil Pesos M/Cte.**
\$ 150.000.Oo.

6.) Una vez ejecutoriado el auto se remitirá la presente demanda a los juzgados de ejecución según acuerdo 9984 del 5 de septiembre de 2013 para seguir con su trámite.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE.

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En Estado No. **46** de hoy se notifica a las partes
el auto anterior.

Fecha: **MARZO 15 DE 2024**

Ángela María Lasso
La Secretaria