

**76001400302820230053900**  
**C.S.G**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5282  
Email: [j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
DTE: LARES GESTION INMOBILIARIA SAS  
Subrogatario AFFI S.A.S  
EMAIL: [financiero@afiansa.com](mailto:financiero@afiansa.com)  
APD: LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA  
EMAIL: [juridicoafiansa@gmail.com](mailto:juridicoafiansa@gmail.com)  
DDOS: JOSE RAMON PEÑA AGUDELO  
Email: [josepe1977@gmail.com](mailto:josepe1977@gmail.com)  
HELENA MARGARITA COLINA NORIEGA  
Email: [colinanoriega@hotmail.com](mailto:colinanoriega@hotmail.com)  
RADICACIÓN. 76001400302820230053900

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto Interlocutorio N. 345  
Santiago De Cali, Ocho (8) De Marzo De Dos Mil Veinticuatro (2024).  
**RADICACION: 7600140030282023-00-539-00**

Dentro del presente proceso EJECUTIVO SINGULAR de mínima cuantía adelantado por el LARES GESTION INMOBILIARIA SAS. Contra JOSE RAMON PEÑA AGUDELO, HELENA MARGARITA COLINA NORIEGA, la entidad demandante manifiesta que ha realizado con la entidad AFFI S.A.S contrato de subrogación quien ha cancelado los valores adeudados por los demandados por lo que subroga en favor de AFFI S.A.S.

A la anterior solicitud de SUBROGACIÓN PARCIAL EN TODOS LOS DERECHOS, ACCIONES, PRIVILEGIOS, PRENDAS E HIPOTECAS del acreedor original contra el deudor principal, sus codeudores y/o avalistas, así como contra cualquiera terceros obligados solidaria o subsidiariamente a la deuda, a favor del Fondo Nacional de Garantías y hasta el concurrencia del monto cancelado, en los términos de los artículos 1666, 1668 num. 3 y 1670 inc. 1, 2361 y 2395 del C. C. y demás normas concordantes.

**76001400302820230053900**  
**C.S.G**

Por tal razón y siendo procedente lo solicitado por las partes mediante escrito que antecede, el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.-ACEPTAR** la subrogación parcial que hace el LARES GESTION INMOBILIARIA SAS a la entidad AFFI S.A.S., en los términos del memorial de subrogación y por consecuencia sea tenido en cuenta como acreedor subrogatario parcial.

**2.- RECONOCER** personería amplia y suficiente a la doctora LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA portador de la T.P. No. 99.505 del C.S. de la J., quien actúa en representación de la parte demandante de conformidad al memorial poder que obra en el expediente. (art. 74 y ss del C.G. del P.) Como apoderada del FONDO AFFI S.A.S, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **042** de hoy se notifica  
a las partes el auto anterior.

Fecha: **11 DE MARZO DE 2024**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria