



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5282  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



RADICADO: 76001400302820230066200  
PROCESO: EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A NIT. No. 860.034.594-1  
APODERADA: Dra. ILSE POSADA GORDON  
EMAIL: [iposada@posadaasesores.com](mailto:iposada@posadaasesores.com)  
DEMANDADO: INGRID VANESSA GIRON HERNANDEZ  
As

---

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez informando que la apoderada judicial actora, solicita la corrección de una falencia presentada en auto que antecede. Sírvase proveer. Santiago de Cali, febrero 1 de 2024. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL UNICIPAL  
INTERLOCUTORIO No. 152**

Santiago de Cali Valle, febrero primero (01) de dos mil veinticuatro (2024)

Evidenciada la constancia Secretarial y revisadas las actuaciones aquí surtidas, considera el despacho que le asiste razón a la memorialista.

Por ello y, con el fin de no seguir en el error cometido, se hace necesario que esta titular emita un pronunciamiento al respecto en el sentido de enderezar el asunto mentado, pues en cuenta se tiene que el máximo Tribunal ha establecido que las únicas providencias que vinculan al Juez y a las partes son las sentencias por hacer tránsito a cosa juzgada y que los autos, así estén ejecutoriados, si son ilegales, no pueden considerarse ley del proceso y por lo tanto no tienen efecto obligatorio para el fallador.

En consecuencia, se dará aplicación al artículo 286 del Código General del Proceso, corrigiendo que la medida decretada descansa en la matricula inmobiliaria No. 370-859018, y no en el número de placa No. VCU-974, como erradamente se indicó en el numeral tercero de la parte resolutive del auto interlocutorio No. 1922 del 18 de octubre de 2023.

Por lo anterior, el Despacho,

**RESUELVE:**

**UNICO: ACCEDER** a la corrección solicitada por la parte actora en el numeral tercero de la parte resolutive del auto interlocutorio No. 1922 del 18 de octubre de 2023, el cual quedara en el siguiente sentido:

*“...3.) Decretar el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles gravados con hipoteca a favor de la parte demandante, de propiedad de la parte demandada INGRID VANESSA GIRON HERNANDEZ, matrícula inmobiliaria N°370-858890 y 370-859018, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese el oficio respectivo. ...”*

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA

En Estado No. **019** de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **06 DE FEBRERO DE 2024**

**AML**

**ANGELA MARIA LASSO**  
La Secretaria