

**76001400302820230076600**  
**C.S.G.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5282  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que correspondió por reparto para que se sirva proveer. 8 de abril de 2024. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio 574.-

Santiago De Cali, Ocho (8) De Abril De Dos Mil Veinticuatro (2024).

**RADICACION: 760014003028-2023-00766-00.**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Singular De Mínima Cuantía** adelantada por **ARMANDO OCHOA SALAZAR**, en contra de **MARIA ISABEL PERALTA ANGULO y LUIS ENRIQUE LARRAHONDO ANGULO**, asignada a este claustro judicial por reparto, se concluye que reúne los requisitos formales exigidos por los Arts. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y ley 2213 del 13 de junio de 2022, así como los anexos requeridos, por lo que el juzgado,

**RESUELVE:**

**1.) librar mandamiento de pago** a favor de **ARMANDO OCHOA SALAZAR**, en contra de **MARIA ISABEL PERALTA ANGULO y LUIS ENRIQUE LARRAHONDO ANGULO.**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.1.-** Por la suma de **Ciento Cuarenta Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$149.600.00)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2023.

**76001400302820230076600**  
**C.S.G.**

**1.2.-** Por la suma de **Veinte Mil Seiscientos Un Pesos M/Cte. (\$20.601.00)** por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2023.

**1.3.-** Por la suma de **Setecientos Cuarenta Y Ocho Mil Pesos M/Cte. (\$748.000.00)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2023.

**1.4.-** Por la suma de **Setecientos Cuarenta Y Ocho Mil Pesos M/Cte. (\$748.000.00)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2023.

**1.5.-** Por la suma de **Setecientos Cuarenta Y Ocho Mil Pesos M/Cte. (\$748.000.00)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2023.

**1.6.-** Por la suma de **Setecientos Cuarenta Y Ocho Mil Pesos M/Cte. (\$748.000.00)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2023.

**1.7.-** Por la suma de **Setecientos Cuarenta Y Ocho Mil Pesos M/Cte. (\$748.000.00)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2023.

**2.-** Por la suma de **Dos Millones Doscientos Cuarenta Y Cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$2.244.000.00)** correspondientes a la cláusula penal por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamientos anteriormente referidos, pactado en el contrato de arrendamiento.

**3.-** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**4.-** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, o ley 2213 del 13 de junio de 2022, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte a los ejecutados que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias

**5- TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**76001400302820230076600**  
**C.S.G.**

**6.- Reconocer personería suficiente** a la doctora JULIANA RODAS BARRAGÁN, portadora de la T.P. 134.028 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.) Email. [rodasbarraganjuliana@gmail.com](mailto:rodasbarraganjuliana@gmail.com)

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA

En Estado No. **65** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **ABRIL 19 DE 2024**

Ángela María Lasso

**La Secretaria**