



Proceso Electrónico  
Radicado: 76001400302820230085000  
Verbal Reivindicatorio AML

**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora Juez, la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 17 de enero de 2024.

La Secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 094**

**RAD. 760014003028-2023-00850-00**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, diecisiete (17) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

Por reparto correspondió la presente demanda **VERBAL REIVINDICATORIA** adelantada por **HELMER ANDRES JARAMILLO CARTAGENA** a través de apoderada judicial contra **LUIS HERNAN MAZUERA MANRIQUE**, después de su previa revisión se observa que debe tenerse en cuenta lo que estipulan los Artículos 35 y 36 de la Ley 640 de 2.001, la cual entro en vigencia a partir del día 31 de marzo de 2.002, según resolución No. 0198 de febrero 27/02:

**“Ley 640 de enero 5 de 2.001.- Art. 35. Modificado por el art. 52, Ley 1395 de 2010, Requisito de procedibilidad. En los asuntos susceptibles de conciliación. La conciliación extrajudicial en derecho es requisito de procedibilidad para acudir ante las jurisdicciones civil, contencioso administrativo, laboral y de familia, de conformidad con lo previsto en la presente ley para cada una de estas áreas. (subrayado fuera de texto)**

Realizada la audiencia sin que se haya logrado acuerdo conciliatorio total o parcial. Se prescindirá de la conciliación prevista en el artículo 101 del C. de P. Civil o de la oportunidad de conciliación que las normas aplicables contemplan como obligatoria en el trámite del proceso, salvo cuando el demandante solicite su celebración.

El requisito de procedibilidad se entenderá cumplido cuando se efectúe la audiencia de conciliación sin que se logre el acuerdo, o cuando vencido el término previsto en el inciso 1º del artículo 20 de esta Ley, la audiencia no se hubiere celebrado por cualquier causa; en este último evento se podrá acudir directamente a la jurisdicción con la sola presentación de la solicitud de conciliación.



Proceso Electrónico  
Radicado: 76001400302820230085000  
Verbal Reivindicatorio AML

Con todo, podrá acudir directamente a la jurisdicción cuando bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la presentación de la demanda, **se manifieste que se ignora el domicilio, el lugar de habitación y el lugar de trabajo del demandado, o que se encuentra ausente y no se conoce su paradero.**

Cuando en el proceso de que se trate, y se quiera solicitar el decreto y la práctica de medidas cautelares, se podrá acudir directamente a la jurisdicción. **De lo contrario, tendrá que intentarse la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad de conformidad con lo previsto en la presente ley....**”

“Art. 36. Rechazo de la demanda. **La ausencia del requisito de procedibilidad de que se trata esta ley, dará lugar al rechazo de plano de la demanda**” (subraya y resalta el Despacho).

“Art. 38. Modificado art. 40, Ley 1395 de 2010, Modificado por el art.621, Ley 1564 de 2012. Requisitos de procedibilidad en asuntos civiles. **Si la materia de que se trata es conciliable, la conciliación extrajudicial en derecho deberá intentarse antes de acudir a la jurisdicción civil en los procesos declarativos que deban tramitarse a través del procedimiento ordinario o abreviado, con excepción de los de expropiación y los divisorios.**

Se observa en el presente caso en **primer** lugar no se solicita la práctica de medidas cautelares. **Segundo**, que se conoce el paradero o lugar donde recibe notificación personal el demandado **LUIS HERNAN MAZUERA MANRIQUE** que siendo un asunto susceptible de conciliación no se ha intentado la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad para acudir directamente ante la jurisdicción Civil con todos los sujetos procesales.

De acuerdo a lo anterior y en concordancia con la norma enunciada, se impone el rechazo de la presente demanda, debiendo ordenarse sin necesidad de desglose la devolución a la parte interesada de los documentos aportados con la demanda y el archivo de lo actuado previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado



Proceso Electrónico

Radicado: 76001400302820230085000

Verbal Reivindicatorio AML

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZASE DE PLANO** la presente demanda **VERBAL REIVINDICATORIA** adelantada por **HELMER ANDRES JARAMILLO CARTAGENA** a través de apoderada judicial contra **LUIS HERNAN MAZUERA MANRIQUE**, de conformidad con lo expuesto en el cuerpo de este proveído.

**SEGUNDO:** Una vez ejecutoriado el presente auto procédase a la cancelación de su radicación, realizando las anotaciones de rigor en el sistema Siglo XXI y en el libro respectivo.

**TERCERO:** Dado que esta demanda se presentó de manera virtual, no habrá lugar a la entrega física de documentos, toda vez que los elementos base de ejecución recaen en poder de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA**

En Estado No. 011 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 25 DE ENERO DE 2024

AS

**ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria**