

76001400302820230094400

J.A.A.R



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez las presentes diligencias, para resolver sobre la admisión del proceso de restitución que llega por reparto, para que se sirva proveer. Cali, 18 de Enero de 2024. La secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO.**

REF. RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO MENOR CUANTIA  
DTE. LEOPOLDO VARGAS BOHORQUEZ  
APD. SONIA ENRIQUEZ SOTO  
COR. [enriquezsoto.abogados@hotmail.com](mailto:enriquezsoto.abogados@hotmail.com)  
DDO. MECANIZADOS INDUSTRIALES CB & M S.A.S  
JAVIER HERNANDO CASTRO BURBANO  
RAD. 76001400302820230094400

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 44  
Cali, Dieciocho (18) de Enero de Dos Mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que el presente proceso de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE MENOR CUANTIA adelantado a instancias de LEOPOLDO VARGAS BOHORQUEZ en contra de MECANIZADOS INDUSTRIALES CB & M S.A.S y JAVIER HERNANDO CASTRO BURBANO, reúne los requisitos establecidos de que tratan los artículos 82, 84 y 384 del C. G. del P., y este Despacho es competente para conocer de la presente acción, el Juzgado Veintiocho (28) Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE MENOR CUANTIA instaurada por LEOPOLDO VARGAS BOHORQUEZ por medio de apoderada judicial y en contra de MECANIZADOS INDUSTRIALES CB & M S.A.S y JAVIER HERNANDO CASTRO BURBANO.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** de la demanda y sus anexos a los demandados MECANIZADOS INDUSTRIALES CB & M S.A.S y JAVIER HERNANDO CASTRO BURBANO por el termino previsto para el proceso verbal, esto es, por espacio de veinte (20) días (Art. 369 del C.G.P)

**TERCERO: ADVERTIR** a los demandados MECANIZADOS INDUSTRIALES CB & M S.A.S y JAVIER HERNANDO CASTRO BURBANO que, como la demanda se fundamenta en la causal de no pago de los cánones de arrendamiento, para ser oído en el proceso deberá consignar a ordenes de este juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 760012041028 del Banco Agrario de Colombia, los

**76001400302820230094400**  
**J.A.A.R**

cánones de arrendamiento adeudados, o presentar los recibos expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (03) últimos periodos.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a los demandados MECANIZADOS INDUSTRIALES CB & M S.A.S y JAVIER HERNANDO CASTRO BURBANO, en la forma prevista en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso y/o en la ley 2213 del 2022.

**QUINTO:** Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

**SEXTO: RECONOCER** personería suficiente a la doctora SONIA ENRIQUEZ SOTO identificada con C.C. No. 38.604.147 y portadora de la T.P. No. 143.670 del C.S. de la J., y cuyo correo electrónico es [enriquezsoto.abogados@hotmail.com](mailto:enriquezsoto.abogados@hotmail.com) para actuar en representación judicial de la parte demandante, conforme las voces del poder a ella conferido (Art. 74 y ss. del C.G. del P.)

**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE**  
**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**  
SECRETARIA

En Estado No. **007** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **19 DE ENERO DE 2024.**

**J.A.A.R**

1.  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria