



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5282  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



Radicación No: 76001400302820230096000  
Proceso: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
Demandante: HOLGUIN Y HOLGUIN S.A.S.. NIT. 805.028.088-1  
Email: [jefeadministrativa@holquinyholquin.com](mailto:jefeadministrativa@holquinyholquin.com)  
Apoderada: Dra. PAOLA ANDREA CARDENAS RENGIFO  
T.P. No. 137.194  
Email: n es: [conciliarasesorialegal@gmail.com](mailto:conciliarasesorialegal@gmail.com)  
Demandado: FABRIANY JHORLEY BARAHONA MARQUEZ  
C.C. No. 1'122.238.926  
Email: [barahonamarquezfabrianyjhorley@gmail.com](mailto:barahonamarquezfabrianyjhorley@gmail.com)  
As

---

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda Verbal asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer. Enero 24 de 2024. La Secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO**

Auto Interlocutorio. No. 109

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, enero veinticuatro (24) de dos mil veinticuatro (2024).

Como quiera que el presente proceso **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurado por HOLGUIN Y HOLGUIN S.A.S., quien actúa a través de apoderada judicial en contra de FABRIANY JHORLEY BARAHONA MARQUEZ, fue presentado en legal forma, razón por la cual este Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda, imprimiéndole el trámite de Verbal de Restitución de bien inmueble arrendado de Mínima Cuantía, en aplicación de la ley 1564 de 2012, Art. 384.

**SEGUNDO:** CORRER TRASLADO a la parte demandada por el término de diez (10) días, para lo cual se hará entrega de las copias de la demanda.

**TERCERO:** CÍTESE a la parte demandada y notifíquesele personalmente este auto o en los términos de los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso.

**CUARTO: TENGASE** en poder de la parte actora los documentos originales base de la presenta demanda, hasta tanto sean requeridos por este despacho judicial.

**QUINTO: Reconocer** personería suficiente a la doctora PAOLA ANDREA CARDENAS RENGIFO portadora de la T.P. No. 137.194 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante de conformidad al memorial poder que obra en el expediente.

**SEXTO:** Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

NOTIFIQUESE

La Juez,

  
LIZBET BAEZA MOGOLLON

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **13** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **29 DE ENERO DE 2024**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria