

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 596  
Santiago de Cali, Doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**RADICACION: 76001400302820230100300**

Por reparto correspondió a este despacho conocer de la presente demanda **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** propuesta por **MARIA EUGENIA RAMIREZ RAMIREZ** en contra de **CARMEN ROSA MARIN VIUDA DE ORTIZ** y de su revisión se observa que la misma adolece lo siguiente.

En el poder allegado junto al libelo genitor, se observa que la señora MARIA EUGENIA RAMIREZ RAMIREZ, otorga poder al Dr. JUAN FELIPE ZULUAGA PARRA para presentar demanda contra la señora MARIA BEATRIZ RIOS MARIN; sin embargo, se observa en el encabezado del escrito de demanda que la misma se dirige a la señora CARMEN ROSA MARIN VIUDA DE ORTIZ, por lo que el apoderado no cuenta con facultad para ejercer la acción. Así mismo, en el aparte de NOTIFICACIONES, se lee el nombre de MARIA BEATRIZ RIOS MARIN, por lo que la confusión en el nombre es una inconsistencia que se encuentra a lo largo del escrito de demanda, y deberá ser corregido por el apoderado en aras de evitar futuras nulidades procesales.

Así las cosas, se dispondrá inadmitir la demanda que motiva el proceso que nos ocupa, por no reunir sus requisitos formales, y se le concederá a la parte actora el término de cinco (05) días a fin de que subsane los defectos de que adolece la misma, como lo ordena el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo

En consecuencia, el Juzgado Veintiocho Civil Municipal de Cali,

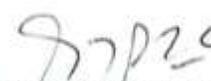
**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora, un término de cinco (5) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia, para subsanar lo declarado admisorio, so pena de rechazo (Art. 90 del C. G. P.)

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En Estado No. 64 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **ABRIL 18 DE 2024**

Ángela María Lasso  
*La Secretaria*