

76001400302820230100800

J.A.A.R



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez las presentes diligencias, para resolver sobre la admisión del proceso de restitución que llega por reparto, para que se sirva proveer. Cali, 19 de Enero de 2024. La secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO.**

REF. RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO MINIMA CUANTIA

DTE. VIVIANA MILENA GALLEGU VASQUEZ

DDO. REBECA YOBONNY CASTRO SANCHEZ

RAD. 76001400302820230100800

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 47

Cali, Diecinueve (19) de Enero de Dos Mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que el presente proceso de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE MINIMA CUANTIA adelantado a instancias de VIVIANA MILENA GALLEGU VASQUEZ en contra de REBECA YOBONNY CASTRO SANCHEZ, reúne los requisitos establecidos de que tratan los artículos 82, 84 y 384 del C. G. del P., y este Despacho es competente para conocer de la presente acción, el Juzgado Veintiocho (28) Civil Municipal de Cali,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE MINIMA CUANTIA instaurada por VIVIANA MILENA GALLEGU VASQUEZ actuando en nombre propio en contra de REBECA YOBONNY CASTRO SANCHEZ.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** de la demanda y sus anexos a la demandada REBECA YOBONNY CASTRO SANCHEZ por el término previsto para el proceso verbal sumario, esto es, por espacio de diez (10) días (Art. 391 del C.G.P)

**TERCERO: ADVERTIR** a la demandada REBECA YOBONNY CASTRO SANCHEZ que, como la demanda se fundamenta en la causal de no pago de los cánones de arrendamiento, para ser oído en el proceso deberá consignar a ordenes de este juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 760012041028 del Banco Agrario de Colombia, los cánones de arrendamiento adeudados, o presentar los recibos expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (03) últimos periodos.

**76001400302820230100800**  
**J.A.A.R**

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la demandada REBECA YOBONNY CASTRO SANCHEZ, en la forma prevista en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso y/o en la ley 2213 del 2022.

**QUINTO:** Para disponer al decreto de las medidas cautelares solicitadas debe la parte actora de conformidad con el numeral 2º del artículo 590 del Código General del Proceso, prestar caución por el equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica, en el término de cinco (5) días a la notificación del presente auto por estados.

**SEXTO:** Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE**  
**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
**ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **08** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **22 DE ENERO DE 2024**

ANGELA MARIA LASSO  
SECRETARIA