

76001400302820230103500

C.S.G.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer 12 de Enero de 2024. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 09

Santiago De Cali, Doce (12) De Enero de Dos Mil Veinticuatro (2024)

**RADICACION: 76001400302820230103500.**

Como quiera que la presente demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía adelantada por **CONJUNTO RESIDENCIAL VERDE NATURA P. H.** por medio de apoderado judicial en contra de **BANCO DAVIVIENDA SA.** Reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso, por la ley 2213 del 13 de junio de 2022, y por la ley 675 de 2001. Este Juzgado es competente para conocer del proceso por la naturaleza del mismo, la cuantía señalada, el domicilio del demandado, y el factor territorial de conformidad con lo establecido en los artículos 17, 25, 26 y 28 ibídem.

Y como la certificación de deuda presentada reúne los requisitos esenciales establecidos en la ley 675 del 2001 y el Código General del Proceso, y demás concordantes para esa clase de títulos ejecutivos; obliga a los deudores, se encuentra el plazo vencido, presta mérito ejecutivo y constituye plena prueba en su contra respecto a la existencia de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles de pagar sumas líquidas de dinero de acuerdo a la presunción legal de autenticidad de los artículos 244 y 793 del Código de Comercio, en consecuencia el juzgado,

**RESUELVE:**

76001400302820230103500

C.S.G.

**1.) Librar mandamiento de pago** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL VERDE NATURA P. H.** por medio de apoderado judicial en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.1)** Por la suma de **Ciento Cuarenta Y Dos Mil Novecientos Sesenta Y Tres Pesos M/Cte. (\$142.963.00)**, correspondiente al saldo adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2021.

**1.2)** Por la suma de **Trescientos Cuarenta Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$ 343.000.00)**, correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2021.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.2)** contados a partir del 1 de noviembre 2021 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.3)** Por la suma de **Trescientos Cuarenta Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$ 343.000.00)**, correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2021.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.3)** contados a partir del 1 de diciembre de 2021 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.4)** Por la suma de **Trescientos Cuarenta Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$ 343.000.00)**, correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2021.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.4)** contados a partir del 1 de enero de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.5)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.00)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2022.

**76001400302820230103500**

**C.S.G.**

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.5** contados a partir del 1 de febrero de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.6)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.6** contados a partir del 1 de marzo de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.7)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.7** contados a partir del 1 de abril de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.8)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.8** contados a partir del 1 de mayo de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.9)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.9** contados a partir del 1 de junio de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.10)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.10** contados a partir del 1 de julio de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.11)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.11** contados a partir del 1 de agosto de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.12)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.12** contados a partir del 1 de septiembre de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.13)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.13** contados a partir del 1 de octubre de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

76001400302820230103500

C.S.G.

**1.14)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.14** contados a partir del 1 de noviembre de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.15)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.15** contados a partir del 1 de diciembre de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.16)** Por la suma de **Trescientos sesenta y ocho Mil Pesos M/Cte. (\$378.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.16** contados a partir del 1 de enero de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.17)** Por la suma de **Cuatrocientos Treinta Y Ocho Mil Pesos M/Cte. (\$438.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2023.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.17** contados a partir del 1 de febrero de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.18)** Por la suma de **Cuatrocientos Treinta Y Ocho Mil Pesos M/Cte. (\$438.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2023.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.18** contados a partir del 1 de marzo de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados

**76001400302820230103500**

**C.S.G.**

a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.19)** Por la suma de **Cuatrocientos Treinta Y Ocho Mil Pesos M/Cte. (\$438.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2023.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.19** contados a partir del 1 de abril de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.20)** Por la suma de **Diecinueve Mil Doscientos Pesos M/Cte. (\$19.200.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2023.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.20** contados a partir del 1 de abril de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.21)** Por la suma de **Cuatrocientos Cuarenta Y Un Mil Pesos M/Cte. (\$441.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2023.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.21** contados a partir del 1 de mayo de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.22)** Por la suma de **Cuatrocientos Cuarenta Y Un Mil Pesos M/Cte. (\$441.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2023.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.22** contados a partir del 1 de junio de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**1.23)** Por la suma de **Cuatrocientos Cuarenta Y Un Mil Pesos M/Cte. (\$441.000.oo)** correspondiente al capital adeudado por la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2023.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.23** contados a partir del 1 de julio de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**2)** Por la suma de **Nueve Mil Pesos M/Cte. (\$9.000.oo)** correspondiente a la cuota retroactivo del mes de abril de 2023

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **2** contados a partir del 1 de mayo de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**3)** Por la suma de **Seiscientos Ochenta Mil Cincuenta Y Seis Pesos M/Cte. (\$680.056.oo)** correspondiente a la cuota extra de administración del mes de marzo de 2022.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **3** contados a partir del 1 de abril de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**4)** Por la suma de **Cincuenta Mil Pesos M/Cte. (\$50.000.oo)** correspondiente a la cuota extra de administración del mes de abril de 2023.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **4** contados a partir del 1 de mayo de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**5)** Por la suma de **Cincuenta Mil Pesos M/Cte. (\$50.000.oo)** correspondiente a la cuota extra de administración del mes de mayo de 2023.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **5** contados a partir del 1 de junio de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la

76001400302820230103500

C.S.G.

tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

6) Por la suma de **Cincuenta Mil Pesos M/Cte. (\$50.000.00)** correspondiente a la cuota extra de administración del mes de junio de 2023.

Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral 6 contados a partir del 1 de julio de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

7.) Por las demás cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando sucesivamente cada mes a partir del mes de julio de 2023, hasta que se dicte el auto de que trata el modificado artículo 5440 del C. G.C., o en su defecto, se profiera la sentencia de que trata el artículo 443 *ibídem.*; de conformidad con la limitación que trae el inciso 2º del artículo 88 de la misma obra.

8.) Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

9.) Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, o ley 2213 del 13 de junio de 2022, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte a los ejecutados que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias

10.) **TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

11.) **RECONOCER** personería suficiente a la doctora **BETTY FONG MONSALVE** identificada con C.C. No. 31.863.491 de la T.P. 33404 del C.S. de la J., para actuar en representación judicial de la parte demandante, conforme las voces del poder conferido (Art. 74 y ss. del C.G. del P.) correo electrónico [bettyfongm@hotmail.com](mailto:bettyfongm@hotmail.com)

### NOTIFIQUESE y CUMPLASE

La Juez,

  
LIZBET BAEZA MOGOLLON

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **03** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **15 DE ENERO DE 2024**

ANGELA MARIA LASSO

SECRETARIA