

76001400302820240005900

J.A.A.R



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



REF. RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO MINIMA CUANTIA  
DTE. FELIPE ANDRES OSORIO CHICA  
APD. MAURICIO BERON VALLEJO  
COR. [mauricioberonvallejo8@gmail.com](mailto:mauricioberonvallejo8@gmail.com)  
DDO. GABRIEL BOLIVAR BUITRAGO  
RAD. 76001400302820240005900

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 592  
Cali, Doce (12) de abril de Dos Mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que el presente proceso de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE MINIMA CUANTIA adelantado a instancias de FELIPE ANDRES OSORIO CHICA, quien actúa por medio del apoderado Dr. MAURICIO BERON VALLEJO en contra de GABRIEL BOLIVAR BUITRAGO, reúne los requisitos establecidos de que tratan los artículos 82, 84 y 384 del C. G. del P., y este Despacho es competente para conocer de la presente acción, el Juzgado Veintiocho (28) Civil Municipal de Cali,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL SUMARIA de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE MINIMA CUANTIA instaurada por FELIPE ANDRES OSORIO CHICA por medio de apoderado judicial y en contra de GABRIEL BOLIVAR BUITRAGO.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** de la demanda y sus anexos al demandado GABRIEL BOLIVAR BUITRAGO por el termino previsto para el proceso verbal sumario, esto es, por espacio de diez (10) días (Art. 391 del C.G.P)

**TERCERO: ADVERTIR** al demandado GABRIEL BOLIVAR BUITRAGO que, como la demanda se fundamenta en la causal de no pago de los cánones de arrendamiento, para ser oído en el proceso deberá consignar a órdenes de este juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 760012041028 del Banco Agrario de Colombia, los cánones de arrendamiento adeudados, o presentar los recibos expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (03) últimos periodos.

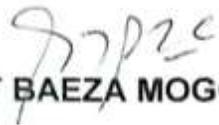
**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído al demandado GABRIEL BOLIVAR BUITRAGO, en la forma prevista en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso y/o en la ley 2213 del 2022.

**76001400302820240005900**  
**J.A.A.R**

**QUINTO:** Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

**SEXTO: RECONOCER** personería suficiente a la doctora MAURICIO BERON VALLEJO identificado con C.C. No. 16.705.098 y portador de la T.P. No. 47.864 del C.S. de la J., y cuyo correo electrónico es [mauricioberonvallejo8@gmail.com](mailto:mauricioberonvallejo8@gmail.com) para actuar en representación judicial de la parte demandante, conforme las voces del poder a el conferido (Art. 74 y ss. del C.G. del P.)

**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE**  
**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**

SECRETARIA

En Estado No. **64** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **ABRIL 18 DE 2024**

Ángela María Lasso  
*La Secretaria*