

76001400302820240009700  
JVR



REPUBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI  
Palacio de Justicia “Pedro Elías Serrano” – Carrera 10 # 12 – 15, Piso 11  
Teléfono 898 68 68 ext. 5282 – Email: [j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



PROCESO: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR MANZANARES DEL LILI- P.H NIT 900.528.347-2.  
APODERADO: ALEXANDER BENAVIDES VIVAS  
[profesionalesunidos@hotmail.com](mailto:profesionalesunidos@hotmail.com)  
DEMANDADO: BANCOLOMBIA S.A (sociedad que absorbió LEASING BANCOLOMBIA S.A.  
COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO) NIT 890903938-8  
RADICADO: 76001400302820240009700

---

Auto Interlocutorio No 267

Santiago De Cali, veintitrés (23) De febrero De Dos Mil Veinticuatro (2024).

**RADICACION: 76001400302820240009700**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Singular De Mínima Cuantía** adelantada por el **CONJUNTO MULTIFAMILIAR MANZANARES DEL LILI- P.H NIT 900.528.347-2**, contra BANCOLOMBIA S.A (sociedad que absorbió LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO) NIT 890903938-8 se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 422 a 432 de nuestra obra ritual civil, el juzgado.

### **RESUELVE:**

**1.) Librar mandamiento de pago** a favor del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR MANZANARES DEL LILI- P.H NIT 900.528.347-2** y contra de BANCOLOMBIA S.A (sociedad que absorbió LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO) NIT 890903938-8, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.1.-** Por la suma de **Sesenta Y Seis Mil Quinientos Cuarenta Y Siete Pesos M/Cte. \$66.547**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de abril de 2023 y vencida el 30 de abril de 2023.

**1.2.-** Por la suma de **Doscientos Cuarenta Y Dos Mil Pesos M/cte \$ 242.000**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de mayo de 2023 y vencida el 31 de mayo de 2023.

76001400302820240009700  
JVR

**1.3-** Por la suma de **Doscientos Cuarenta Y Dos Mil Pesos M/cte \$ 242.000**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de junio de 2023 y vencida el 30 de junio de 2023

**1.4-** Por la suma de **Doscientos Cuarenta Y Dos Mil Pesos M/cte \$ 242.000**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de julio de 2023 y vencida el 31 de julio de 2023

**1-5** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de agosto de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.6-** Por la suma de **Doscientos Cuarenta Y Dos Mil Pesos M/cte \$ 242.000**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de agosto de 2023 y vencida el 31 de agosto de 2023

**1-7** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de septiembre de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.8-** Por la suma de **Doscientos Cuarenta Y Dos Mil Pesos M/cte \$ 242.000**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2023 y vencida el 30 de septiembre de 2023

**1-9** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de octubre de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.10-** Por la suma de **Doscientos Cuarenta Y Dos Mil Pesos M/cte \$ 242.000**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de octubre de 2023 y vencida el 31 de octubre de 2023

**1-11** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de noviembre de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**76001400302820240009700**

**JVR**

**1.10-** Por la suma de **Doscientos Cuarenta Y Dos Mil Pesos M/cte \$ 242.000**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2023 y vencida el 30 de noviembre de 2023.

**1-11** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de diciembre de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.12.-** Por la suma de **Cien Mil Pesos M/cte \$ 100.000**, por concepto de la cuota de administración extraordinaria, causada y vigente desde el 1 de mayo de 2023 y vencida el 31 de mayo de 2023

**1.13.-** Por la suma de **Cien Mil Pesos M/cte \$ 100.000**, por concepto de la cuota de administración extraordinaria, causada y vigente desde el 1 de junio de 2023 y vencida el 30 de junio de 2023.

**1.14.-** Por la suma de **Cien Mil Pesos M/cte \$ 100.000**, por concepto de la cuota de administración extraordinaria, causada y vigente desde el 1 de julio de 2023 y vencida el 31 de julio de 2023.

**1.15** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de agosto de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.16.-** Por la suma de **Cien Mil Pesos M/cte \$ 100.000**, por concepto de la cuota de administración extraordinaria, causada y vigente desde el 1 de agosto de 2023 y vencida el 31 de agosto de 2023.

**1.17.-** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de septiembre de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.18.-** Por la suma de **Cien Mil Pesos M/cte \$ 100.000**, por concepto de la cuota de administración extraordinaria, causada y vigente desde el 1 de septiembre de 2023 y vencida el 30 de septiembre de 2023.

**1.19-** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de octubre de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.20.-** Por la suma de **Ciento Treinta Mil Pesos M/cte \$ 130.000**, por concepto de la cuota de administración extraordinaria, causada y vigente desde el 1 de octubre de 2023 y vencida el 31 de octubre de 2023.

**1.21.-** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de noviembre de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.22.-** Por la suma de **Cien Mil Pesos M/cte \$ 100.000**, por concepto de la cuota de administración extraordinaria, causada y vigente desde el 1 de noviembre de 2023 y vencida el 30 de noviembre de 2023.

**1.23.-** Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de diciembre de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.24** Ordenar el pago de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, multas y otros conceptos, que en lo sucesivo se causen, a partir del Certificado de deuda expedido, del APARTAMENTO 119 Bloque 5, de CONJUNTO MULTIFAMILIAR MANZANARES DEL LILI- P.H., hasta que la obligación se encuentre totalmente al día y satisfecha, acorde a lo preceptuado en el artículo 88 del C.G.P.

**1.25** Ordenar el pago de los intereses sobre todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, que se causen en los sucesivo y liquidadas a una tasa y media del interés, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co

**2.-** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

76001400302820240009700  
JVR

**3.- NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

**4.-Adviértasele** a la parte demandada que al momento de su notificación gozan de un término de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones que estime necesarias. Hágase entrega de las copias de la demanda.

**5.-TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución ejecutiva, hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**6.-Reconocer personería suficiente** al (la) doctor(a) ALEXANDER BENAVIDES VIVAS identificado con C.C 94.405.459 y portador (a) de la T.P. 237.899 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.)

**NOTIFIQUESE.**

**La Juez,**



**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **032** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 26 **DE FEBRERO DE 2024**

1.  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria