



Referencia. Verbal Reivindicatorio del Derecho de Dominio
Demandante: Jimmy Alejandro Nupan Troches
Apoderado: Ismael Nupan López
Mail: ismaelnupan@hotmail.com
Demandado: Gerardo Caicedo Sánchez
Radicación: 76001400302820240010600

AUTO INT. No. 729

Radicado: 76001400302820240010600

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL

Cali, treinta (30) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Como quiera que la presente demanda **REIVINDICATORIA DE DOMINIO DEL 50% BIEN INMUEBLE "370-140930"** adelantado por **JIMMY ALEJANDRO NUPAN TROCHEZ** identificado con la cedula No. **1.130.602.216**, quien actúan a través de apoderado judicial contra **GERARDO CAICEDO SANCHEZ** identificado con la cedula No. **16.761.510**, fue subsanada en legal forma, razón por la cual este Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda, imprimiéndole el trámite del verbal de Mínima Cuantía, en aplicación al Art. 390 y ss de la ley 1564 de 2012.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandada el término de diez (10) días para que conteste la demanda, de conformidad con el Art. 391 del C.G.P.

TERCERO: CÍTESE a la parte demandada y notifíquesele personalmente este auto en los términos de los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso o Ley 2213 de 2022

CUARTO: Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

QUINTO: De conformidad con el art. 590 del C.G.P., decretar la **INSCRIPCION DE LA DEMANDA** respecto del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria **370-140930** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, líbrese el oficio del caso. **Previo** a la inscripción de la demanda, el actor deberá constituir caución para



garantizar el pago de las costas y perjuicios que con ella lleguen a causarse, de conformidad con el artículo 590 del Código General del Proceso, será el equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda.

NOTIFÍQUESE,

La Juez,

Lizbet Baeza Mogollon
LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En Estado No. **078** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **MAYO 09 DE 2024**

Ángela María Lasso

La Secretaria