



REPUBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI
Palacio de Justicia “Pedro Elías Serrano” – Carrera 10 # 12 – 15, Piso 11
Teléfono 898 68 68 ext. 5282 – Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



PROCESO: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE MONTERREY SECTOR 3
APODERADO: ANA ELIZABETH SÁNCHEZ
anasanchezabogada@hotmail.com
DEMANDADO: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. EN LIQUIDACION
RADICADO: 76001400302820240013600

Auto Interlocutorio No 309
Santiago De Cali, Cuatro (04) De Marzo De Dos Mil Veinticuatro (2024).
RADICACION: 76001400302820240013600

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Singular De Mínima Cuantía** adelantada por el **CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE MONTERREY SECTOR 3 NIT 800.224.567-8**, contra CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. EN LIQUIDACION NIT 805.025.617-2 fue subsanada en tiempo, ajustándose a los artículos 82 a 85, 88, 422 a 432 de nuestra obra ritual civil, el juzgado.

RESUELVE:

1.) Librar mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE MONTERREY SECTOR 3 NIT 800.224.567-8** y contra de CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. EN LIQUIDACION NIT 805.025.617-2, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

1.1.- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración vencida del mes de febrero 2021.

1.2- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de marzo de 2021 y vencida el 31 de marzo de 2021.

1.3- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de abril de 2021 y vencida el 30 de abril de 2021.

1.4- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de mayo de 2021 y vencida el 31 de mayo de 2021.

1-5 Por la suma de **Cuatro Mil Pesos \$ 4.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de mayo de 2021 hasta el 31 de mayo de 2021.

1.6- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de junio de 2021 y vencida el 30 de junio de 2021.

1-7 Por la suma de **Seis Mil Pesos \$ 6.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de junio de 2021 hasta el 30 de junio de 2021.

1.8- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de julio de 2021 y vencida el 31 de julio de 2021.

1-9 Por la suma de **Siete Mil Pesos \$ 7.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de julio de 2021 hasta el 31 de julio de 2021.

1.10- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de agosto de 2021 y vencida el 31 de agosto de 2021.

1-11 Por la suma de **Nueve Mil Pesos \$ 9.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de agosto de 2021 hasta el 31 de agosto de 2021.

1.12- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de septiembre de 2021 y vencida el 30 de septiembre de 2021.

1-13 Por la suma de **Diez Mil Pesos \$ 10.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de septiembre de 2021 hasta el 30 de septiembre de 2021.

1.14.- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de octubre de 2021 y vencida el 31 de octubre de 2021.

1.15.- Por la suma de **Doce Mil Pesos \$ 12.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de octubre de 2021 hasta el 31 de octubre de 2021.

1.16.- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de noviembre de 2021 y vencida el 30 de noviembre de 2021.

1.17 Por la suma de **Trece Mil Pesos \$ 13.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de noviembre de 2021 hasta el 30 de noviembre de 2021.

1.18.- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de diciembre de 2021 y vencida el 31 de diciembre de 2021.

1.19.- Por la suma de **Quince Mil Pesos \$ 15.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de diciembre de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021.

1.20.- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de enero de 2022 y vencida el 31 de enero de 2022.

1.21- Por la suma de **Dieciséis Mil Pesos \$ 16.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de enero de 2022 hasta el 31 de enero de 2022.

1.22.- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de febrero de 2022 y vencida el 28 de febrero de 2022.

1.23.- Por la suma de **Dieciocho Mil Pesos \$ 18.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de febrero de 2022 hasta el 28 de febrero de 2022.

1.24.- Por la suma de **Setenta y Cuatro Mil Pesos M/Cte. \$74.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de marzo de 2022 y vencida el 31 de marzo de 2022.

1.25.- Por la suma de **Diecinueve Mil Pesos \$ 19.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de marzo de 2022 hasta el 31 de marzo de 2022.

1.26.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de abril de 2022 y vencida el 30 de abril de 2022.

1.27.- Por la suma de **Veintiún Mil Pesos \$ 21.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de abril de 2022 hasta el 30 de abril de 2022.

1.28.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de mayo de 2022 y vencida el 31 de mayo de 2022.

1.29.- Por la suma de **Veintidós Mil Pesos \$ 22.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de mayo de 2022 hasta el 31 de mayo de 2022.

1.30.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de junio de 2022 y vencida el 30 de junio de 2022.

1.31.- Por la suma de **Veinticuatro Mil Pesos \$ 24.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de junio de 2022 hasta el 30 de junio de 2022.

1.32.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de julio de 2022 y vencida el 31 de julio de 2022.

1.33.- Por la suma de **Veinticinco Mil Pesos \$ 25.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de julio de 2022 hasta el 31 de julio de 2022.

1.34.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de agosto de 2022 y vencida el 31 de agosto de 2022.

1.35.- Por la suma de **Veintisiete Mil Pesos \$ 27.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de agosto de 2022 hasta el 31 de agosto de 2022.

1.36.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de septiembre de 2022 y vencida el 30 de septiembre de 2022.

1.37.- Por la suma de **Veintisiete Mil Pesos \$ 27.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de septiembre de 2022 hasta el 30 de septiembre de 2022.

1.38.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de octubre de 2022 y vencida el 31 de octubre de 2022.

1.39.- Por la suma de **Treinta Mil Pesos \$ 30.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de octubre de 2022 hasta el 31 de octubre de 2022.

1.40.- Por la suma de **Doce Mil Pesos \$ 12.000.00** correspondientes al retroactivo del mes de octubre 2022.

1.41.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de noviembre de 2022 y vencida el 30 de noviembre de 2022.

1.42.- Por la suma de **Treinta y Dos Mil Pesos \$ 32.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de noviembre de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2022.

1.43.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de diciembre de 2022 y vencida el 31 de diciembre de 2022.

1.44.- Por la suma de **Treinta y Tres Mil Pesos \$ 33.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

1.45.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de diciembre de 2022 y vencida el 31 de diciembre de 2022.

1.46.- Por la suma de **Treinta y Tres Mil Pesos \$ 33.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

1.47.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de enero de 2023 y vencida el 31 de enero de 2023.

1.48.- Por la suma de **Treinta y Cinco Mil Pesos \$ 35.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de enero de 2023 hasta el 31 de enero de 2023.

1.49.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de febrero de 2023 y vencida el 28 de febrero de 2023.

1.50.- Por la suma de **Treinta y Seis Mil Pesos \$ 36.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de febrero de 2023 hasta el 28 de febrero de 2023.

1.51.- Por la suma de **Setenta y Ocho Mil Pesos M/Cte. \$78.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de marzo de 2023 y vencida el 31 de marzo de 2023.

1.52.- Por la suma de **Treinta y Ocho Mil Pesos \$ 38.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de marzo de 2023 hasta el 31 de marzo de 2023.

1.53.- Por la suma de **Noventa Y Un Mil Pesos M/Cte. \$ 91.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de abril de 2023 y vencida el 30 de abril de 2023.

1.54.- Por la suma de **Treinta y Ocho Mil Pesos \$ 38.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de abril de 2023 hasta el 30 de abril de 2023.

1.55.- Por la suma de **Noventa Y Un Mil Pesos M/Cte. \$ 91.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de mayo de 2023 y vencida el 31 de mayo de 2023.

1.56.- Por la suma de **Cuarenta Y Un Mil Pesos \$ 41.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de mayo de 2023 hasta el 31 de mayo de 2023.

1.57.- Por la suma de **Noventa Y Un Mil Pesos M/Cte. \$ 91.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de junio de 2023 y vencida el 30 de junio de 2023.

1.58.- Por la suma de **Cuarenta Y Tres Mil Pesos \$ 43.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de junio de 2023 hasta el 30 de junio de 2023.

1.59.- Por la suma de **Noventa Y Un Mil Pesos M/Cte. \$ 91.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de julio de 2023 y vencida el 31 de julio de 2023.

1.60.- Por la suma de **Cuarenta Y Cinco Mil Pesos \$ 45.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de julio de 2023 hasta el 31 de julio de 2023.

1.61.- Por la suma de **Noventa Y Un Mil Pesos M/Cte. \$ 91.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de agosto de 2023 y vencida el 31 de agosto de 2023.

1.62.- Por la suma de **Cuarenta Y Siete Mil Pesos \$ 47.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de agosto de 2023 hasta el 31 de agosto de 2023.

1.63.- Por la suma de **Noventa Y Un Mil Pesos M/Cte. \$ 91.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de septiembre de 2023 y vencida el 30 de septiembre de 2023.

1.64.- Por la suma de **Cuarenta Y Nueve Mil Pesos \$ 49.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de septiembre de 2023 hasta el 30 de septiembre de 2023.

1.65.- Por la suma de **Noventa Y Un Mil Pesos M/Cte. \$ 91.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de octubre de 2023 y vencida el 31 de octubre de 2023.

1.66.- Por la suma de **Cincuenta Mil Pesos \$ 50.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de octubre de 2023 hasta el 31 de octubre de 2023.

1.67.- Por la suma de **Noventa Y Un Mil Pesos M/Cte. \$ 91.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de noviembre de 2023 y vencida el 30 de noviembre de 2023.

1.68.- Por la suma de **Cincuenta Y Dos Mil Pesos \$ 52.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de noviembre de 2023 hasta el 30 de noviembre de 2023.

1.69.- Por la suma de **Noventa Y Un Mil Pesos M/Cte. \$ 91.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de diciembre de 2023 y vencida el 31 de diciembre de 2023.

1.70.- Por la suma de **Cincuenta Y Cuatro Mil Pesos \$ 54.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de diciembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

1.71.- Por la suma de **Treinta Y Nueve Mil Pesos \$ 39.000.00** correspondientes al retroactivo del mes de diciembre 2023

1.72.- Por la suma de **Noventa Y Un Mil Pesos M/Cte. \$ 91.000.00**, por concepto de cuota de administración causada y vigente desde el 01 de enero de 2024 y vencida el 31 de enero de 2024.

1.73.- Por la suma de **Cincuenta Y Seis Mil Pesos \$ 56.000.00** correspondientes a los intereses moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior des el 01 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024.

1.74 Ordenar el pago Por concepto de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se generen con posterioridad al 1 de febrero de 2024, con sus respectivos intereses de mora y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

2.- Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

3.- **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

4.-Adviértasele a la parte demandada que al momento de su notificación gozan de un término de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones que estime necesarias. Hágase entrega de las copias de la demanda.

5.-**TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución ejecutiva, hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

6.-**Reconocer personería suficiente** al (la) doctor(a) ANA ELIZABETH SANCHEZ identificada con C.C 65.763.120 y portador (a) de la T.P. 132.799 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.).

NOTIFIQUESE.

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

En Estado No. 038 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 05 DE MARZO DE 2024
AML

ANGELA MARIA LASSO
La Secretaria