

76001400302820240014500

JVR



REPUBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI  
Palacio de Justicia “Pedro Elías Serrano” – Carrera 10 # 12 – 15, Piso 11  
Teléfono 898 68 68 ext. 5282 – Email: [j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



PROCESO: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A. BIC NIT: 860.051.894-6.  
APODERADO: CHRISTIAN DAVID HERNÁNDEZ CAMPO.  
[chernandez@cobranza.com.co](mailto:chernandez@cobranza.com.co)  
[memoriales@cobranzas.com.co](mailto:memoriales@cobranzas.com.co)  
DEMANDADO: ANABEL PEÑA BOLAÑOS C.C 29.306.450  
RADICADO: 76001400302820240014500.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No.265

Santiago De Cali, veintitrés (23) De febrero De Dos Mil Veinticuatro (2024).

**RADICACION: 76001400302820240014500.**

Revisada la demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía, formulada por BANCO FINANDINA S.A. BIC entidad identificada con NIT 860.051.894-6 en contra de ANABEL PEÑA BOLAÑOS identificada con .C.C 29.306.450 asignada a este claustro judicial por reparto, se concluye que reúne los requisitos formales exigidos por los Arts. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y ley 2213 del 13 de junio de 2022, así como los anexos requeridos, entre los que se destaca la copia digital del contrato de arrendamiento, la reproducción digital de la cuenta de cobro expedida por la Constructora Urbanizar S.A.S y, Comprobante de pago electrónico efectuado el 4 de octubre de 2023 por el arrendador ejecutante; documentos de los cuales se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar determinada suma de dinero. Es decir, reúne los requisitos esenciales establecidos en los Arts 422, 424, 431 del CGP, ley 2213 de 2022 y demás concordantes, así como la ley 820 de 2003.

En consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO** Librar **mandamiento de pago** a favor de BANCO FINANDINA S.A. BIC entidad identificada con NIT 860.051.894-6 y, en contra de ANABEL PEÑA BOLAÑOS identificada con .C.C 29.306.450 para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

76001400302820240014500

JVR

**SEGUNDO** Por la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$33.846.000.00)** correspondientes al capital contenido en el pagaré Nro 1151353824.

**TERCERO** Por la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$3.697.000.00)** correspondientes a los intereses de plazo causados y no pagados liquidados desde el día 24 de febrero del 2020 hasta el 19 de enero del 2024.

**CUARTO** Por los intereses de moratorios sobre la suma de dinero contenida en el numeral Segundo (2º) desde el 20 de enero del 2024, y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**QUINTO** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**SEXTO** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, y/o la ley 2213 del 13 de junio de 2022, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte al ejecutado que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

**SEPTIMO** Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

**OCTAVO TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**NOVENO Reconocer personería** suficiente al Dr CHRISTIAN DAVID HERNÁNDEZ CAMPO con C.C 14.623.067 y portador de la T.P Nro 171.807 en los términos del poder conferido para actuar en representación judicial de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **032** de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **26 DE FEBRERO DE 2024**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria