

76001400302820240014700

JVR



REPUBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI  
Palacio de Justicia “Pedro Elías Serrano” – Carrera 10 # 12 – 15, Piso 11  
Teléfono 898 68 68 ext. 5282 – Email: [j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



PROCESO: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: AGENCIA JURIDICA E IN MOBILIARIA H&L S.A.S NIT 901675857-1.  
APODERADO: CLAUDIA VIVIANA LUNA PEÑUELA  
[a.juridicoluna@gmail.com](mailto:a.juridicoluna@gmail.com)  
DEMANDADO: SANDRA LORENA ACOSTA SARRIA C.C. 1.061.697.549.  
RUBIELA AMANDA SARRIA SEPULVEDA C.C 34.555.442.  
RADICADO: 76001400302820240014700

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
Auto interlocutorio No.271

Santiago De Cali, veintitrés (23) De febrero De Dos Mil Veinticuatro (2024).

**RADICACION: 76001400302820240014700.**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Mínima Cuantía** adelantada por la **AGENCIA JURIDICA E IN MOBILIARIA H&L S.A.S NIT 901675857-1** en contra de SANDRA LORENA ACOSTA SARRIA C.C. 1.061.697.549 y RUBIELA AMANDA SARRIA SEPULVEDA C.C 34.555.442, reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y la ley 2213 del 13 de junio de 2022, en consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

- 1.) **Librar mandamiento de pago** a favor de AGENCIA JURIDICA E IN MOBILIARIA H&L S.A.S NIT 901675857-1 en contra de SANDRA LORENA ACOSTA SARRIA C.C. 1.061.697.549 y RUBIELA AMANDA SARRIA SEPULVEDA C.C 34.555.442, para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:
- 2.) Por la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE \$ 2.400.000.** Correspondientes a la sanción estipulada en el párrafo 3º de la clausula SEXTA del contrato de arrendamiento allegado en copia con la demanda.
- 3.) **ABSTENERSE** de librar mandamiento de pago por la suma de \$ 300.000 correspondientes al pago de la factura de los servicios públicos, toda vez que, no obra en

76001400302820240014700

JVR

la demanda constancia alguna que los mismos hayan sido canceladas por el extremo actor.

4.) Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

5.) Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, y/o la ley 2213 del 13 de junio del 2022, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte al ejecutado que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

6.) **TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

7.) **RECONOCER** personería suficiente a la Dra CLAUDIA VIVIANA LUNA PEÑUELA, mayor de edad, vecina de Cali, titular de la Cédula de ciudadanía No. 1.130.672.699 portadora de la Tarjeta Profesional No. 345.232 del Consejo Superior de la Judicatura. para actuar en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.).

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA

En Estado No. 033 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 27 DE FEBRERO DE 2024

AML

**ANGELA MARIA LASSO**  
La Secretaria