



REPUBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI
Palacio de Justicia “Pedro Elías Serrano” – Carrera 10 # 12 – 15, Piso 11
Teléfono 898 68 68 ext. 5282 – Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



PROCESO: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE: GRUPO ROYAL INVERSIONES S A S.
APDO PAOLA ANDREA CÁRDENAS RENGIFO.
CORREO concilyarasesorialegal@gmail.com
DEMANDADO: MARIA DEL ROSARIO TOBON PEÑA
RADICADO: 76001400302820240017000

Auto Interlocutorio No 577.

Cali, Dieciseis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

RADICACION: 76001400303028-2024-00170-00

Como quiera que el presente proceso **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO POR MORA** instaurada por **GRUPO ROYAL INVERSIONES S A S**, quien actúa a través de apoderado (a) contra **MARIA DEL ROSARIO TOBON PEÑA**, fue subsanado en término legal, este Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda, imprimiéndole el trámite de Verbal de Restitución de bien inmueble arrendado de Mínima Cuantía, en aplicación de la ley 1564 de 2012, Art. 384.

SEGUNDO: CORRER TRASLADO a la parte demandada por el término de diez (10) días, para lo cual se hará entrega de las copias de la demanda.

TERCERO: CÍTESE a la parte demandada y notifíquesele personalmente este auto o en los términos de los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso o Decreto 806 de 2020.

CUARTO: Exhórtese a la parte demandada que deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales Nro 760012041028 los cánones que se causen durante el proceso y que en caso de que no lo hiciere dejara de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo el recibo del pago hecho directamente al arrendador.

QUINTO: Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

SEXTO: RECONCER personaría la abogada PAOLA ANDREA CÁRDENAS RENGIFO portador de la T. P. No. 137.194. del C.S de la Judicatura, mail concilyarasesorialegal@gmail.com, para que actúe en representación de la parte actora, en las voces del memorial poder.

NOTIFIQUESE

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL

SECRETARIA

En Estado No. 063 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 17 DE ABRIL DE 2024.

J.A.A.R

1.
ANGELA MARIA LASSO
La Secretaria