



REPUBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI  
Palacio de Justicia “Pedro Elías Serrano” – Carrera 10 # 12 – 15, Piso 11  
Teléfono 898 68 68 ext. 5282 – Email: [j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



PROCESO: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: A. ECHEVERRI SAS  
APDO PAULA FERNANDA ACEVEDO LONDOÑO.  
CORREO [paulafer624@yahoo.com](mailto:paulafer624@yahoo.com)  
DEMANDADO: WILLIAM MANUEL SANTACOLOMA ASPRILLA  
RADICADO: 76001400302820240030700

---

Auto Interlocutorio No 581.

Cali, (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**RADICACION: 76001400303028-2024-00307-00**

Como quiera que el presente proceso **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO POR MORA** instaurada por **A. ECHEVERRI SAS** quien actúa a través de apoderado (a) contra **WILLIAM MANUEL SANTACOLOMA ASPRILLA**, fue presentada en legal forma, razón por la cual este Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda, imprimiéndole el trámite de Verbal de Restitución de bien inmueble arrendado de Mínima Cuantía, en aplicación de la ley 1564 de 2012, Art. 384.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término de diez (10) días, para lo cual se hará entrega de las copias de la demanda.

**TERCERO: CÍTESE** a la parte demandada y notifíquesele personalmente este auto o en los términos de los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso o la ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**CUARTO:** Exhórtese a la parte demandada que deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales Nro 760012041028 los cánones que se causen durante el proceso y que en caso de que no lo hiciere dejara de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo el recibo del pago hecho directamente al arrendador.

**QUINTO:** Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

**SEXTO: RECONCER** personaría la abogada PAULA FERNANDA ACEVEDO LONDOÑO portador de la T. P. No. 122.288 del C.S de la Judicatura, mail [paulafer624@yahoo.com](mailto:paulafer624@yahoo.com), para que actúe en representación de la parte actora, en las voces del memorial poder.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **063** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **17 DE ABRIL DE 2024.**

**J.A.A.R**

1.  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria