

CONSTANCIA. A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que correspondió por reparto para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre de 2020. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No.608

Santiago de Cali, ocho (08) de septiembre de dos mil veinte (2020).

RADICACION: 760014003028-2020-00334-00.

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Minina Cuantía** adelantada por **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S INC** en contra de **ARBOLEDA JONATHAN JOSE, PRIETO ARBOLEDA VANESSA CAROLINA, ARBOLEDA YORMAN ANDRES y PRECIADO CAMILO DANIEL**, reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020, en consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

- 1.) **Librar mandamiento de pago** a favor de **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S INC** en contra de **ARBOLEDA JONATHAN JOSE, PRIETO ARBOLEDA VANESSA CAROLINA, ARBOLEDA YORMAN ANDRES y PRECIADO CAMILO DANIEL,,** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:
- 2.) Por la suma de **Seiscientos Noventa Y Ocho Mil Cien Pesos M/cte (\$698.100.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de junio de 2020.
- 3.) Por la suma de **Seiscientos Noventa Y Ocho Mil Cien Pesos M/cte (\$698.100.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de julio de 2020.

76001400302820200033400

4.) Por la suma de **Dos Millones Noventa Y Cuatro Mil Pesos M/Cte (\$2.094.000.00)** correspondientes a la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento adosado en la demanda.

5.) Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando en lo sucesivo hasta la entrega del bien inmueble al arrendador.

6.) Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

7.) **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

8.) Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

9.) **TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

10.) **RECONOCER** personería suficiente a CONTINENTAL DE BIENES S.A.S INC NIT.805000082 y a la Dra. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 67.039.049 y portador de la T.P No. 162.809 C.S.J., en calidad de apoderado de la parte actora.

NOTIFIQUESE

La Juez,



LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL

SECRETARIA

En Estado No. **087** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **11 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria

76001400302820200033400