

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que fue subsanada en debida forma y en el tiempo establecido para ello para que se sirva proveer. 18 de Septiembre de 2020. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No 704  
Santiago De Cali, Dieciocho (18) De Septiembre De Dos Mil Veinte (2020).  
**RADICACION: 760014003028-2020-00184-00**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Singular De Mínima Cuantía** adelantada por **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA PH.**, contra de **BANCO DAVIVIENDA** se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 422 a 432 de nuestra obra ritual civil, el juzgado.

**RESUELVE:**

**1.) Librar mandamiento de pago** a favor de **CONJUNTO SANTA ANA PH.**, contra de **BANCO DAVIVIENDA** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.1.-** Por la suma de **Ciento Once Mil Seiscientos Noventa Pesos M/Cte. (\$111.690.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2019.

**1.2.-** Por la suma de **Ciento noventa y siete Mil Cien Pesos M/Cte. (\$197.100.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de Junio de 2019.

**1.3.-** Por la suma de **Ciento noventa y siete Mil Cien Pesos M/Cte. (\$197.100.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de Julio de 2019.

**1.4.-** Por la suma de **Ciento noventa y siete Mil Cien Pesos M/Cte. (\$197.100.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2019.

**1.5.-** Por la suma de **Ciento noventa y siete Mil Cien Pesos M/Cte. (\$197.100.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2019.

**1.6.-** Por la suma de **Ciento noventa y siete Mil Cien Pesos M/Cte. (\$197.100.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2019.

**1.7.-** Por la suma de **Veintitrés Mil Cuatrocientos Ochenta Pesos M/Cte. (\$23.480.00)** de intereses moratorios de las sumas de dinero contenidas en el numeral inmediatamente anterior 1.6, a partir del 1 de diciembre de 2019 de la respectiva cuota de administración hasta que se verifique el pago total de la misma, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio. –

**1.8.-** Por la suma de **Ciento noventa y siete Mil Cien Pesos M/Cte. (\$197.100.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2019.

**1.9.-** Por la suma de **Veintisiete Mil seiscientos noventa y ocho Pesos M/Cte. (\$27.698.00)** de intereses moratorios de las sumas de dinero contenidas en el numeral inmediatamente anterior 1.8, a partir del 1 de enero de 2020 de la respectiva cuota de administración hasta que se verifique el pago total de la misma, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio. –

**1.10.-** Por la suma de **Noventa y Ocho Mil Quinientos cincuenta Pesos M/Cte. (\$98.550.00)** correspondiente a la Multa del mes de diciembre de 2019.

**1.11.-** Por la suma de **Doscientos Ocho Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$208.900.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2020.

**1.12.-** Por la suma de **Treinta Y Un Mil Novecientos Dieciséis Pesos M/Cte. (\$31.916.00)** de intereses moratorios de las sumas de dinero contenidas en el numeral inmediatamente anterior 1.11, a partir del 1 de febrero de 2020 de la respectiva cuota de administración hasta que se verifique el pago total de la misma, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio. –

**1.13.-** Por la suma de **Doscientos Ocho Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$208.900.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2020.

**2.-** Por las demás cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando, hasta que se dicte el auto de que trata el modificado artículo 5440 del C. G.C., o en su defecto, se profiera la sentencia de que trata el artículo 443 *ibídem.*; de conformidad con la limitación que trae el inciso 2º del artículo 88 de la misma obra. –

**3.-** Por los intereses moratorios de las cuotas de administración que se causen a partir del primer día hábil del mes siguiente de causación de la respectiva cuotas de administración a que se refiere el numeral 7, hasta que se verifique el pago total de la misma, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de

conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

4.- Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

5- **Notifíquese** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se le hace saber que goza de un término de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

6.-**Reconocer personería suficiente** al (la) doctor(a) **FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO** portador (a) de la T.P. 213.317 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.)

**NOTIFIQUESE.**

**La Juez**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
ORAL  
SECRETARIA**

En Estado No. **95** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **24 DE SEPTIEMBRE DE 2020**



**ANGELA MARIA LASSO  
SECRETARIA**