

**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda informándole que correspondió por reparto, para que se sirva proveer. 21 de Septiembre de 2020. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio .756

Santiago De Cali, Veintiuno (21) De Septiembre De Dos Mil Veinte (2020).

**RADICACION: 760014003028-2020-00337-00.**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Singular De Mínima Cuantía** adelantada por **CONTINENTAL DE BIENES SAS**, en contra de **DIEGO FERNANDO SANTACRUZ AGUDELO Y CLARA INES VARGAS CADENA** se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 422 a 432 de nuestra obra ritual civil, el juzgado,

**R E S U E L V E:**

**1.) librar mandamiento de pago** a favor de **CONTINENTAL BIENES SAS**, y en contra de **DIEGO FERNANDO SANTACRUZ AGUDELO Y CLARA INES CARGAS CADENA** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.1.-** Por la suma de **Novecientos Noventa Y Ocho Mil Cuatrocientos Setenta Y Siete Pesos M/Cte. (\$998.477.00)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2020.

**1.2.-** Por la suma de **Dos Millones Novecientos Noventa Y Cinco Mil Cuatrocientos Treinta Y Un Pesos M/Cte. (\$2'995.431.00)** correspondientes a la cláusula penal por mora en el pago de los cánones de arrendamientos anteriormente referidos, pactado en el contrato de arrendamiento base de recaudo.-.

**2.-** por los cánones de arrendamiento que se sigan causando hasta la terminación del proceso.

**3.-** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

4.- Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se le hace saber que goza de un término de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

5.- Reconocer **personería suficiente** al (la) doctor(a) **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, portador (a) de la C.C. No. 67.039.049 y de la T.P. 162.809 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.)

**NOTIFIQUESE.**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **104** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **07 DE OCTUBRE DE 2020**

---

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria