

CONSTANCIA. A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que fue subsanada en tiempo para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 28 de octubre de 2020. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 879

Santiago de Cali, veintiocho (28) de octubre de dos mil veinte (2020).

RADICACION: 760014003028-2020-00399-00.

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Minina Cuantía** adelantada por **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S INC** en contra de **EDGAR VARGAS LOPEZ ANA CRISTINA MENDEZ GUTIERREZ, MARIA OLIVA VARGAS LOPEZ**, reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020, en consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

- 1.) **Librar mandamiento de pago** a favor de **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S INC** y en contra de **EDGAR VARGAS LOPEZ, ANA CRISTINA MENDEZ GUTIERREZ, MARIA OLIVA VARGAS LOPEZ**, para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:
- 2.) Por la suma de **Un Millón Ciento Ochenta Y Ocho Mil Trescientos Noventa Y Tres Pesos M/Cte (\$ 1.188.393.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de abril de 2020.
- 3.) Por la suma de **trescientos treinta y nueve mil pesos m/cte (\$339.000)**, por la cuota de administración de abril del 2020.
- 4.) Por la suma de **Un Millón Ciento Ochenta Y Ocho Mil Trescientos Noventa Y Tres Pesos M/Cte (\$ 1.188.393.00)**, por concepto de canon de arrendamiento del mes de mayo del 2020.
- 5.) **NO ACCEDER** al cobro de la cuota de administración del mes de mayo lo anterior teniendo en cuenta que, el pago de la misma no fue acreditado por la parte actora
- 6.) Por la suma de **tres millones quinientos sesenta y cinco mil pesos ciento setenta y nueve pesos m/cte (\$3.565.179.00)** por concepto de la cláusula penal establecida en contrato base de recaudo

7.) Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

8.) **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

9.) Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

10.) **TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

11.) **RECONOCER** personería suficiente a la Dra. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 67.039.049 y portador de la T.P No. 162.809 C.S.J., en calidad de apoderado de la parte actora.

NOTIFIQUESE

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL

SECRETARIA

En Estado No. **119** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **30 DE OCTUBRE DE 2020**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria