

Ref: Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real  
Dte: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
Ddo: LOZANO ROBERT ARMANDO  
Rdo 76001400302820200056800.

Apod: HECTOR CEBALLOS VIVAS.  
hceballos@cobranzasbeta.com.co

Olga

Mandamiento

**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que correspondió por reparto para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 2 de diciembre 2020. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Auto interlocutorio No.1023

Santiago de Cali, dos (2) de diciembre de dos mil veinte (2020)

**RADICACION: 76001400302820200056800**

Como quiera que la presente demanda para La Efectividad De La Garantía Real adelantada por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de **LOZANO ROBERT ARMANDO** reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 431 y 468 del Código General del Proceso, en consecuencia, libraré el mandamiento de pago requerido, concediendo a la demandada un término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) para proponer excepciones. En virtud de lo expuesto se,

**RESUELVE:**

**A.) Librar mandamiento de pago** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** y en contra de **LOZANO ROBERT ARMANDO** Para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.0** Por La Suma **De Cincuenta Y Dos Millones Cuarenta Y Cinco Mil Novecientos Diez Pesos M/Cte (\$52.045.910.00)** , por concepto de capital insoluto del pagare No 057010156000077167 anexo a la demanda.

Olrl-760014003028202056800

**1.1** Por los intereses de plazo causados y no pagados desde el 30 de enero del 2020 hasta el 12 de noviembre del 2020.

**1.2** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral uno (1.0) desde la presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**B.- Decretar** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca a favor de la parte demandante, de propiedad de la parte demandada, LOZANO ROBERT ARMANDO, mayor de edad y vecino de esta Ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.130.657.131 registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No 370-935242 ubicado en la carrera 28 E 5 Bis No 72 Y -54 apto 104 torre 8 Conjunto Residencial Portal Del Parque Cali. Líbrese el oficio respectivo.

**C.** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**D.** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se le hace saber que goza de un término de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

**E. TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**F. RECONOCER** personería suficiente al Dr. HECTOR CEBALLOS VIVAS, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 94.321.084 y portador de la T.P No. 313.908 C.S.J., en calidad de apoderado de la parte actora.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **141** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **04 DE DICIEMBRE DE 2020**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria