

Ref: Ejecutivo Singular  
Dte: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A  
Ddo: MARIA FERNANDA LOPEZ VELASCO  
    UMBERTO TERZI  
Rdo 76001400302820200051400.

Apod: LUIS FERNANDO LAMADRID NIETO.  
lflamadrid1@gmail.com

Olgq  
Mandamiento

**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que fue subsanada en tiempo para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 04 de diciembre de 2020. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 1030

Santiago de Cali, cuatro (04) de diciembre de dos mil veinte (2020).

**RADICACION: 760014003028-2020-00514-00.**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Minina Cuantía** adelantada por **FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A** en contra de **MARIA FERNANDA LOPEZ y UMBERTO TERZI** reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020, en consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

**1.) Librar mandamiento de pago** a favor de **FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A** y en contra de **MARIA FERNANDA LOPEZ y UMBERTO TERZI** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**2.)** Por la suma de **Cuatro Millones Seiscientos Cuatro Mil Ciento Cincuenta Y Dos Pesos M/Cte (\$4.604.152.00)** por concepto de canon de arrendamiento del 02 de febrero del 2020 al 02 de marzo del 2020.

OlrI-76001400302820200051400

**3.)** Por la suma de **Tres Millones Quinientos Setenta Mil Pesos M/Cte (\$3.570.000.00)** por concepto de canon de arrendamiento del 02 de marzo del 2020 al 02 de abril del 2020.

**4.)** Por la suma de **Un Millón trecientos ochenta y un mil doscientos cuarenta y seis Pesos M/Cte (\$ 1.381.246.00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 02 de abril del 2020 al 02 de mayo del 2020.

**5.) 4.)** Por la suma de **Un Millón Cuatrocientos Sesenta y Un Mil Treientos Cincuenta Y Ocho Pesos M/Cte (\$1.461.358.00)**, por concepto de canon de arrendamiento del 02 de mayo del 2020 al 02 de junio del 2020.

**6.)** Por la suma de **Siete Millones Ochocientos Mil Pesos M/Cte (\$7.800.000.00)** correspondientes a la cláusula penal pactada en la vigésima segunda cláusula del contrato.

**7.) NO ACCEDER** al cobro de los respectivos intereses toda vez que, estos y la cláusula penal no son compatibles puesto que cumplen con la misma finalidad de sancionar al deudor incumplido en el pago de una obligación.

**8.) NO ACCEDER** al cobro de las cuotas de administración, ni de los servicios públicos con sus respectivos reintegros de acueducto, lo anterior teniendo en cuenta que si bien es cierto la parte actora aporta un estado de deuda de los demandados, no se acredita dentro de la demanda que se haya efectuado el pago de los mismos por parte del demandante.

**9.)** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**10.) NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

**11.)** Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

**12.) TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**13.) RECONOCER** personería suficiente al Dr LUIS FERNANDO LAMADRID NIETO, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 72.001.558 y portador de la T.P No. 100.640 C.S.J., en calidad de apoderado de la parte actora.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **142** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **07 de Diciembre de 2020.**



---

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria