76001400302820200060600
C.S.G.

**Ref: Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real**
**Dte: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.** **Apod: JAIME SUAREZ ESCAMILLA.**
**Ddo:RICARDO**
**COLLAZOS VIDAL** **abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com**

**CAROLINA RIOS BAQUERO**
**Rdo 76001400302820200060600.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que correspondió por reparto, para que se sirva proveer. Santiago de Cali. 13 de enero de 2021. La secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No 06
Santiago De Cali, Trece (13) De Enero De Dos Mil Veintiuno (2021).
**RADICACION: 76001400302820200060600**

Como quiera que dentro de la presente demanda **Ejecutiva Para La Efectividad De La Garantía Real De Menor Cuantía** promovida a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **RICARDO COLLAZOS VIDAL, y CAROLINA RIOS BAQUERO** y los documentos allegados como base de ejecución prestan mérito ejecutivo y la demanda se ajusta a los artículos 82 a 85, 88, 422 y 468 del Código de General del Proceso; el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**1. Librar mandamiento** de pago a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en** contra de **RICARDO COLLAZOS VIDAL, y CAROLINA RIOS BAQUERO,** para que en el término de cinco (5) días paguen las siguientes sumas de dinero:

Titulo Valor **Pagaré No. 94460838 – 67014185.**

**1.1.-** Por la cantidad de **Quinientas Veinticuatro Unidades De Valor Real Con Siete Mil Seiscientas Treinta Y Ocho Milésimas de UVR (524,7638)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cuarenta Y Cuatro Mil**

**Trescientos Sesenta Y Dos Pesos Con Ochenta Y Nueve Centavos M/Cte ($ 144.362,89.oo)** correspondientes a la cuota en mora del 15 de diciembre del 2019

**1.2.-** Por la cantidad de **cuatrocientas veintiuna Unidades De Valor Real Con Siete Mil Ochocientas Cuarenta Y Cinco Milésimas de UVR (421,7845)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Dieciséis Mil Treinta Y Tres Pesos Con Veintiún Centavos M/Cte ($ 116.033,21.oo)** correspondientes a los interese de plazo causados y no pagados desde el 11/15/2019 hasta el 12/15/2019.

**1.3.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.1.)** desde el 16 de diciembre del 2019 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.4.-** Por la cantidad de **Quinientas Veinticuatro Unidades De Valor Real Con Dos Mil Quinientas Noventa Y Tres Milésimas de UVR (524,2593)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cuarenta Y Cuatro Mil Doscientos Veinticuatro Pesos Con Diez Centavos M/Cte ($ 144.224.10)** correspondientes a la cuota en mora del 15 de enero del 2020.

**1.5.-** Por la cantidad de **Seiscientas Seis Unidades De Valor Real Con ochocientas setenta y cuatro Milésimas de UVR (606,0874)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Sesenta Y Seis Mil Setecientos Treinta Y Cinco Pesos Con siete Centavos M/Cte ($ 166.735.07)** correspondientes a los interese de plazo causados y no pagados desde el 12/15/2019 hasta el 01/15/2020.

**1.6.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.4.)** desde el 16 de enero del 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.7.-** Por la cantidad de **Quinientas Veintitrés Unidades De Valor Real Con Siete Mil Quinientas Noventa Y Tres Milésimas de UVR (523,7593)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cuarenta Y Cuatro Mil Ochenta Y Seis Pesos Con Cincuenta Y Cinco Centavos M/Cte ($ 144.086.55)** correspondientes a la cuota en mora del 15 de febrero del 2020.

**1.8.-** Por la cantidad de **Quinientas Noventa Y Siete Unidades De Valor Real Con Dos Mil Seiscientas Ochenta Y Siete Milésimas de UVR (597,2687)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Sesenta Y Cuatro Mil Trecientos Nueve Pesos Con Tres Centavos M/Cte ($ 164.309.03)** correspondientes a los interese de plazo causados y no pagados desde el 01/15/2020 hasta el 02/15/2020.

**1.9.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.7.)** desde el 16 de febrero del 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.10.-** Por la cantidad de **Quinientas Veintitrés Unidades De Valor Real Con Dos Mil Seiscientas Treinta Y Ocho Milésimas de UVR (523,2638)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cuarenta Y Tres Mil Novecientos Cincuenta Pesos Con Veinticuatro Centavos M/Cte ($143.950.24)** correspondientes a la cuota en mora del 15 de marzo del 2020.

**1.11.-** Por la cantidad de **Quinientas Ochenta Y Ocho Unidades De Valor Real Con Nueve Mil Cincuenta Y Una Milésimas de UVR (588,9051)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Sesenta Y Dos Mil Ocho Pesos Con Veintiún Centavos M/Cte ($ 162.008.21)** correspondientes a los interese de plazo causados y no pagados desde el 02/15/2020 hasta el 03/15/2020.

**1.12.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.10.)** desde el 16 de marzo del 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.13.-** Por la cantidad de **Quinientas Cincuenta Y Cuatro Unidades De Valor Real Con Seis Mil Setecientas Noventa Y Tres Milésimas de UVR (554,6793)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Y Dos Mil Quinientos Noventa Y Dos Pesos Con Sesenta Y Seis Centavos M/Cte ($152.592.66)** correspondientes a la cuota en mora del 15 de abril del 2020.

**1.14.-** Por la cantidad de **Quinientas Ochenta Y Una Unidades De Valor Real Con Cuatro Mil Doscientas Ochenta Y Dos Milésimas de UVR (581,4282)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Y**

**Nueve Mil Novecientas Cincuenta Y Un Pesos Con Treinta Y Un Centavos M/Cte ($ 159.951.31)** correspondientes a los interese de plazo causados y no pagados desde el 03/15/2020 hasta el 04/15/2020.

**1.15.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.13.)** desde el 16 de abril del 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.16.-** Por la cantidad de **Quinientas Cincuenta Y Cuatro Unidades De Valor Real Con Dos Mil Cuatrocientas Cuarenta Y Una Milésimas de UVR (554,2441)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Y Dos Mil Cuatrocientos Setenta Y Dos Pesos Con Noventa Y Cuatro Centavos M/Cte ($152.472.94)** correspondientes a la cuota en mora del 15 de mayo del 2020.

**1.17.-** Por la cantidad de **Quinientas Setenta Y Dos Unidades De Valor Real Con Cinco Mil Novecientas Noventa Y Cuatro Milésimas de UVR (572,5994)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Y Siete Mil Quinientos Veintidós Pesos Con Cincuenta Centavos M/Cte ($157.522.50)** correspondientes a los interese de plazo causados y no pagados desde el 04/15/2020 hasta el 05/15/2020.

**1.18.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.16.)** desde el 16 de mayo del 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.19.-** Por la cantidad de **Quinientas Cincuenta Y Tres Unidades De Valor Real Con Ocho Mil Ciento Treinta Y Seis Milésimas de UVR (553,8136)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Y Dos Mil Trecientos Cincuenta Y Cuatro Pesos Con Cincuenta Y Un Centavos M/Cte ($152.354.51)** correspondientes a la cuota en mora del 15 de junio del 2020.

**1.20.-** Por la cantidad de **Quinientas Sesenta Y Tres Unidades De Valor Real Con Cinco Mil Ochocientas Noventa Y Ocho Milésimas de UVR (563,5898)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Cuarenta Y Tres Pesos Con Noventa Y Cinco Centavos M/Cte**

**($155.043.95)** correspondientes a los interese de plazo causados y no pagados desde el 05/15/2020 hasta el 06/15/2020.

**1.21.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.19.)** desde el 16 de junio del 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.22.-** Por la cantidad de **Quinientas Cincuenta Y Tres Unidades De Valor Real Con Tres Mil Ochocientas Ochenta Milésimas de UVR (553,3880)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Y Dos Mil Doscientos Treinta Y Siete Pesos Con Cuarenta Y Tres Centavos M/Cte ($152.237.43)** correspondientes a la cuota en mora del 15 de junio del 2020.

**1.23.-** Por la cantidad de **Quinientas Cincuenta Y Cuatro Unidades De Valor Real Con Ocho Mil Doscientas Noventa Y Una Milésimas de UVR (554,8291)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Y Dos Mil Seiscientos Treinta Y Tres Pesos Con Ochenta Y Siete Centavos M/Cte ($152.633.87)** correspondientes a los interese de plazo causados y no pagados desde el 06/15/2020 hasta el 07/15/2020.

**1.24.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.22.)** desde el 16 de julio del 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.25.-** Por la cantidad de **Quinientas Cincuenta Y Dos Unidades De Valor Real Con Nueve Mil Seiscientas Setenta Y Tres Milésimas de UVR (552,9673)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Y Dos Mil Ciento Veintiún Pesos Con Sesenta Y Nueve Centavos M/Cte ($152.121.69)** correspondientes a la cuota en mora del 15 de agosto del 2020.

**1.26.-** Por la cantidad de **Quinientas Cuarenta Y Cinco Unidades De Valor Real Con Ocho Mil Ochocientas Ochenta Y Cuatro Milésimas de UVR (545,8884)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Mil Ciento Setenta Y Cuatro Pesos Con Veintiocho Centavos M/Cte ($150.174.28)** correspondientes a los interese de plazo causados y no pagados desde el 07/15/2020 hasta el 08/15/2020.

**1.27.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.25.)** desde el 16 de agosto del 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.28.-** Por la cantidad de **Quinientas Cincuenta Y Dos Unidades De Valor Real Con Cinco Mil Quinientas Dieciséis Milésimas de UVR (552,5516)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Y Dos Mil Siete Pesos Con Treinta Y Tres Centavos M/Cte ($152.007.33)** correspondientes a la cuota en mora del 15 de septiembre del 2020.

**1.29.-** Por la cantidad de **Quinientas Treinta Y Seis Unidades De Valor Real Con Nueve Mil Ochocientas Veintiuna Milésimas de UVR (536,9821)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cuarenta Y Siete Mil Setecientos Veinticuatro Pesos Con Quince Centavos M/Cte ($147.724.15)** correspondientes a los interese de plazo causados y no pagados desde el 08/15/2020 hasta el 09/15/2020.

**1.30.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.28.)** desde el 16 de septiembre del 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.31.-** Por la cantidad de **Quinientas Cincuenta Y Dos Unidades De Valor Real Con Mil Cuatrocientas Seis Milésimas de UVR (552,1406)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cincuenta Y Un Mil Ochocientos Noventa Y Cuatro Pesos Con Veintisiete Centavos M/Cte ($151.894.27)** correspondientes a la cuota en mora del 15 de octubre del 2020.

**1.32.-** Por la cantidad de **Quinientas Veintiocho Unidades De Valor Real Con tres Mil Doscientas Treinta Y Una Milésimas de UVR (528,3231)** que para la cotización del 03 DE NOVIEMBRE DE 2020 equivalen a la suma de **Ciento Cuarenta Y Cinco Mil Trecientos Cuarenta Y Dos Pesos Con Cinco Centavos M/Cte ($145.342.05)** correspondientes a los interese de plazo causados y no pagados desde el 09/15/2020 hasta el 10/15/2020.

**1.33.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.31.)** desde el 16 de octubre del 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.34.-** Por la cantidad de **Ciento Veintiocho Mil Doscientas Nueve Unidades De Valor Real Con Cinco Mil Novecientas Ochenta Y Nueve Milésimas de UVR (128.209,5989)** equivalentes a la fecha de cotización a $35.422.444,67 M/CTE saldo de la obligación hipotecaria descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas, suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.

**1.35.-** Por los intereses moratorios de las sumas contenidas en el numeral anterior a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de presentación de la demanda hasta la fecha en que el pago total se verifique.

**2.-** Por las costas del proceso que se resolverán oportunamente.

**3.- Notifíquese el presente proveído** a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se le hace saber que goza de un término de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

**4.- Decretar el embargo y posterior secuestro** del bien inmueble gravado con hipoteca a favor de la parte demandante, de propiedad de la parte demandada, registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No **370-136362.** Líbrese el oficio respectivo.

**5.- Reconocer personería** suficiente a (la) doctor(a) **JAIME SUAREZ ESCAMILLA** identificado con cedula No 19.417.696 portador(a) de la T.P. 63.217 del C.S. de la J., para actuar en representación judicial de la parte demandante, conforme las voces del poder a él (la) conferido (Art. 74 y ss del C.G. del P.)

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**

**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **08** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **22 DE ENERO DE 2021**

ANGELA MARIA LASSO
La Secretaria