

CONSTANCIA. A Despacho de la señora juez, va la presente demanda, para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 24 de febrero de 2021. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 213.

Santiago De Cali, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

RADICACION: 76001400302820210001800.

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Minina Cuantía** adelantada por **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA PH** en contra de **BANCO DAVIVIENDA SA**, reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020, en consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

1.) **Librar mandamiento de pago** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA PH** en contra de **BANCO DAVIVIENDA SA** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

1.1.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de enero del 2020.

1.2.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de febrero del 2020.

1.3.) Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 01 de marzo del 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

1.4.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de marzo del 2020.

1.5.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de abril del 2020.

1.6.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de mayo del 2020.

1.7.) Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 01 de junio del 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

1.8.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de junio del 2020.

1.9.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de julio del 2020.

1.10.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de agosto del 2020.

1.11.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de septiembre del 2020.

1.12.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de octubre del 2020.

1.13.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de noviembre del 2020.

1.14.) Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/Cte (\$208.900.00)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de diciembre del 2020.

1.14.) Por las cuotas de administración, con sus respectivos intereses moratorios a que haya lugar, y que se generen con posterioridad a la presentación de la demanda.

2.) Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

3.) **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

4.) Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

5.) **TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

6.) **RECONOCER** personería suficiente a la Dra. Francly Elena Valdez Trujillo identificada con Cedula de Ciudadanía No. 66,946,616 y portadora de la T.P No.213,317 C.S.J., en calidad de apoderada de la parte actora.

NOTIFIQUESE

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL

SECRETARIA

En Estado No. **36** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **5 DE MARZO DE 2021**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria