

CONSTANCIA. A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que fue subsanada en tiempo para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 16 de marzo de 2021. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No.219

Santiago de Cali, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

RADICACION: 76001400302820210000900

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Minina Cuantía** adelantada por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MIGUEL P.H** representada por la señora **SANDRA ACOSTA PAEZ y** en contra del señor **DIDDIER PEDRO PAZ MOSQUERA**, reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020, en consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

1.) Librar mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MIGUEL P.H** en contra de **DIDDIER PEDRO PAZ MOSQUERA**, para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

2.) Por la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS **M/cte (\$178.400.00)** por concepto de la cuota de Administración del mes de **enero** de 2020.-.

3.) Por la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS **M/cte (\$178.400.00)** por concepto de la cuota de Administración del mes de **febrero** de 2020.-.

4.) Por la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS **M/cte (\$178.400.00)** por concepto de la cuota de Administración del mes de **marzo** de 2020.-.

5.) Por la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS **M/cte (\$178.400.00)** por concepto de la cuota de Administración del mes de **abril** de 2020.-.

6.) Por la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS **M/cte (\$178.400.00)** por concepto de la cuota de Administración del mes de **mayo** de 2020.-.

7.) Por la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS **M/cte (\$178.400.oo)** por concepto de la cuota de Administración del mes de **junio** de 2020.-.

8.) Por la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS **M/cte (\$178.400.oo)** por concepto de la cuota de Administración del mes de **julio** de 2020.-.

9.) Por la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS **M/cte (\$178.400.oo)** por concepto de la cuota de Administración del mes de **agosto** de 2020.-.

10.) Por las demás cuotas de administración que se causen durante la presente ejecución.-

Por la suma de CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/cte (\$127.840.oo) por concepto de los intereses de mora a saber:

1.-Por la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS **M/cte (\$3.492.oo)** por concepto de intereses de mora del mes de **enero** de 2020.

2.-Por la suma de SIETE MIL SESENTA PESOS **M/cte (\$7.060.oo)** por concepto de intereses de mora del mes de **febrero** de 2020.

3.-Por la suma de DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS **M/cte (\$10.628.oo)** por concepto de intereses de mora del mes de **marzo** de 2020.

4.-Por la suma de CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS **M/cte (\$14.196.oo)** por concepto de intereses de mora del mes de **abril** de 2020.

5.-Por la suma de DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS **M/cte (\$17.764.oo)** por concepto de intereses de mora del mes de **mayo** de 2020.

6.-Por la suma de VEINTIUN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS **M/cte (\$21.332.oo)** por concepto de intereses de mora del mes de **junio** de 2020

7.-Por la suma de VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS **M/cte (\$24.900.oo)** por concepto de intereses de mora del mes de **julio** de 2020

8.- Por la suma de VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTAY OCHO PESOS **M/cte (\$28.468.oo)** por concepto de intereses de mora del mes de **agosto** de 2020

9.-Por los demás intereses de mora que se causen durante la presente ejecución.

Por la suma de CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/cte por concepto de ahorros de reserva para obras futuras los cuales se discriminan a continuación:

- 1.- Por la suma de CINCO MIL PESOS M/cte (5.000) por concepto de ahorros de reservas para obras futuras del mes de enero de 2020.-
- 2.- Por la suma de CINCO MIL PESOS M/cte (5.000) por concepto de ahorros de reservas para obras futuras del mes de febrero de 2020.-
- 3.- Por la suma de CINCO MIL PESOS M/cte (5.000) por concepto de ahorros de reservas para obras futuras del mes de marzo de 2020.-
- 4.- Por la suma de CINCO MIL PESOS M/cte (5.000) por concepto de ahorros de reservas para obras futuras del mes de abril de 2020.-
- 5.- Por la suma de CINCO MIL PESOS M/cte (5.000) por concepto de ahorros de reservas para obras futuras del mes de mayo de 2020.-
- 6.- Por la suma de CINCO MIL PESOS M/cte (5.000) por concepto de ahorros de reservas para obras futuras del mes de junio de 2020.-
- 7.- Por la suma de CINCO MIL PESOS M/cte (5.000) por concepto de ahorros de reservas para obras futuras del mes de julio de 2020.-
- 8.- Por la suma de CINCO MIL PESOS M/cte (5.000) por concepto de ahorros de reservas para obras futuras del mes de agosto de 2020.-
- 9.-Por las demás cuotas ahorros de reserva para obras futuras que se causen durante la presente ejecución hasta que se profiera el respectivo fallo que en derecho corresponde.-

Por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$354.927) por concepto de honorarios.

8.) Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

9.) NOTIFIQUESE el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

10.) Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

11.) TENGASE en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

12.) RECONOCER personería suficiente al Dr. CRISTIAN DAVID ZULUAGA MEJIA , identificado con la Cedula de Ciudadanía No.1.144.192.346 y portador de la T.P No. 345272 C.S.J., en calidad de apoderado de la parte actora.

RAD.7600140030282021000900
Olga

Apd. Cristian Davis Zuluaga
cristian.zuluaga95@gmail.com

NOTIFIQUESE

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL

SECRETARIA

En Estado No. **48** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **25 DE MARZO DE 2021**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria