

**Rad.76001400302820210013000**  
**Olga**

**Apd. Flor de María Castañeda**  
**Correo: flordemariacg@yahoo.com**

**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que correspondió por reparto para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 25 de marzo 2021. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Auto interlocutorio No.303  
Santiago de Cali, veinticinco (25) de marzo de dos mil veintiuno (2021)  
**RADICACION: 76001400302820210013000**

Como quiera que la presente demanda para La Efectividad De La Garantía Real adelantada por el señor **JOSE ALVARO GUTIERREZ CARDONA** en contra de **MARIA ELENA GIRALDO SCARPETTA HIJA LEGITIMA Y HEREDERA DE LA SEÑORA ELIGIA SCARPETTA DE GIRALDO (Q.E.P.D) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADOS** reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 431 y 468 del Código General del Proceso, en consecuencia, libraré el mandamiento de pago requerido, concediendo a la demandada un término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) para proponer excepciones. En virtud de lo expuesto se,

**RESUELVE:**

**A.-Librar mandamiento de pago** a favor del señor **JOSE ALVARO GUTIERREZ CARDONA** y en contra de **MARIA ELENA GIRALDO SCARPETTA HIJA LEGITIMA Y HEREDERA DE LA SEÑORA ELIGIA SCARPETTA DE GIRALDO (Q.E.P.D) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADOS** Para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.0** Por La Suma **De Setenta Millones de Pesos M/Cte (\$70.000.000.00)**, por concepto de capital insoluto del pagare No. 01 anexo a la demanda.

**1.1** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral inmediatamente anterior desde el 25 de noviembre de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**2.0** Por La Suma **De Cinco Millones de Pesos M/Cte (\$5.000.000.00)** , por concepto de capital insoluto del pagare No. 02 anexo a la demanda.

**2.1** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral inmediatamente anterior desde el 25 de noviembre de 2019 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**B.- Decretar** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca a favor de la parte demandante, de propiedad de la parte demandada, **MARIA ELENA GIRALDO SCARPETTA HIJA LEGITIMA Y HEREDERA DE LA SEÑORA ELIGIA SCARPETTA DE GIRALDO (Q.E.P.D) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADOS**, mayor de edad y vecinos de esta Ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.31.905.548 y cc. 29.396.040 registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No 370-407329 ubicado en la calle 18 #21-11 apto 101 Edificio Scarpetta Vivienda Unifamiliar. Líbrese el oficio respectivo.

**C.** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**D.** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se le hace saber que goza de un término de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

**E. TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**F. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. FLOR DE MARIA CASTAÑEDA GAMBOA, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 31.304.329 y portador de la T.P No. 52.333 C.S.J., en calidad de apoderado de la parte actora.

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **50** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **5 DE ABRIL DE 2021**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria