

76001400302820210010500

LAP.\*-

**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda, para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 13 de Abril de 2021. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL  
DEMANDANTE: MARIA ESNEDA CHICA MEJIA Y AURA  
MARINA VASQUEZ DE FUENMAYOR  
DEMANDADO: GILMA ANDREA DUQUE QUINTERO  
RADICADO: 76001400302820210010500

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI.**

**Auto interlocutorio No.374.**

Santiago De Cali, trece (13) de Abril de dos mil veintiuno (2021).

**RADICACION: 76001400302820210010500.**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Para La Efectividad De La Garantía Real De Minima Cuantía** adelantada por **MARIA ESNEDA CHICA MEJIA Y AURA MARINA VASQUEZ DE FUENMAYOR** en contra de **GILMA ANDREA DUQUE QUINTERO**, reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020, en consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

**1.) Librar mandamiento de pago** a favor de **MARIA ESNEDA CHICA MEJIA**. En contra de **GILMA ANDREA DUQUE QUINTERO** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.1)** Por la suma de Por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000) M/CTE**, por concepto de pagaré No.1.

**1.2.)** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 04 de Enero del 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.3)** Por la suma de Por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000) M/CTE**, por concepto de pagaré No.2.

**1.4.)** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 04 de Enero del 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**2.) Librar mandamiento de pago** a favor de AURA MARINA VASQUEZ DE FUENMAYOR. En contra de **GILMA ANDREA DUQUE QUINTERO** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**2.1)** Por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000) M/CTE**, por concepto de pagaré No.3.

**2.2.)** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 04 de Enero del 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**3.)** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**4.) NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

**5.)** Decretar el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles gravados con hipoteca a favor de la parte demandante, de propiedad de la parte demandada GILMA ANDREA DUQUE QUINTERO, registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No 370-270428 Y 370-270528. Líbrese el oficio respectivo.

**6.)** Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

**7.) TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

76001400302820210010500

LAP.\*-

**8.) RECONOCER** personería suficiente al Dr. HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO identificado con Cedula de Ciudadanía No.14.959.486 y portador de la T.P No. 22.556 C.S.J., en calidad de apoderado de la parte actora.

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **58** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **15 DE ABRIL DE 2021**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria