

C.S.G
76001400302820210016000

CONSTANCIA SECRETARIAL. Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer. 20 de Abril 2021. La Secretaria

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto Interlocutorio No 435
Santiago De Cali, Veinte (20) De Abril De Dos Mil Veintiuno (2021).
RADICACION: 76001400302820210016000

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Singular De Mínima Cuantía** adelantada por **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CIUDAD 2000 P.H.**, contra de **GONZALO ALBERTO TORRES SALAZAR** se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 422 a 432 de nuestra obra ritual civil, el juzgado.

RESUELVE:

1.) Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CIUDAD 2000 P.H.**, contra de **GONZALO ALBERTO TORRES SALAZAR** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

1.1.- Por la suma de **Dieciséis Mil Novecientos Quince Pesos M/Cte. (\$16.915.00)** correspondiente al saldo de la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2012.

1.3.- Por la suma **Ciento Veintiún Mil setecientos Pesos M/Cte. (\$121.700.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2012.

1.4-Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2013.

1.5-Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2013.

1.6- Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes marzo de 2013.

1.7- Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2013.

1.8-Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2013.

1.9-Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2013.

1.10-Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2013.

1.11-Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2013.

1.12-Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2013.

1.13-Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2013.

1.14-Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2013.

1.15-Por la suma de **Ciento Veintiséis Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$126.600.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2013.

1.16-Por la suma De **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2014.

1.17-Por la suma de **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2014..

1.18-Por la suma de **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2014.

1.19-Por la suma de **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2014.

1.20-Por la suma de **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2014.

1.21-Por la suma de **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2014.

1.22-Por la suma de **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2014.

1.23- Por la suma de **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2014.

1.24-Por la suma de **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2014.

1.25-Por la suma de **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2014.

1.26-Por la suma de **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2014.

1.27-Por la suma de **Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$132.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2014.

1.28-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2015

1.29-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2015

1.30-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2015

1.31-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2015

1.32-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2015

1.33-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2015

1.34-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2015

1.35-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2015

1.36-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2015

1.137-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2015

1.38-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2015

1.39-Por la suma de **Ciento cuarenta y cinco Mil Pesos M/Cte. (\$145.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2015

1.40-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2016.

1.41-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2016.

1.42-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2016

1.43-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2016.

1.44-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2016.

1.45-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2016.

1.46-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2016.

1.47-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2016.

1.48-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2016.

1.49-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2016.

1.50-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2016.

1.51-Por la suma de **Ciento Cincuenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. (\$155.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2016.

1.52-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2017.

1.53-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2017.

1.54-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2017.

1.55-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2017.

1.56-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2017.

1.57-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2017.

1.58-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2017.

1.59-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2017.

1.60-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2017.

1.61-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2017.

1.62-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2017.

1.63-Por la suma de **Ciento Sesenta Y Siete Mil Pesos M/Cte. (\$167.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2017.

1.64-Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2018.

1.65-Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2018.

1.66-Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2018.

1.67-Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2018.

1.68-Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2018.

1.69-Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2018.

1.70 Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2018.

1.71- Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2018.

1.72- Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2018.

1.73- Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2018.

1.74- Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2018.

1.75- Por la suma de **Ciento Setenta Y cuatro Mil Pesos M/Cte. (\$174.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2018.

1.75- Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2019.

1.76- Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2019.

1.77- Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2019.

1.78- Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2019.

1.79- Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2019.

1.80-Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2019.

1.81-Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2019.

1.82-Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2019.

1.83-Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2019.

1.84-Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2019.

1.85-Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2019.

1.86-Por la suma de **Ciento Ochenta Y Dos Mil Pesos M/Cte. (\$182.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2019.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2020.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2020.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2020.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2020.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2020.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2020.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2020.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2020.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2020.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2020.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2020.

1.86-Por la suma de **Ciento noventa Y Tres Mil Pesos M/Cte. (\$193.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2020.

1.87-Por la suma de **Ciento Noventa Y Seis Mil Pesos M/Cte. (\$196.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2021

1.88-Por la suma de **Ciento Noventa Y Seis Mil Pesos M/Cte. (\$196.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2021

2.- Por la suma de **Doce Millones Setecientos Cincuenta Mil Quinientos Setenta Y Cuatro Pesos M/Cte. (\$12.750.574)**, por concepto de intereses moratorios causados por

las *cuotas de administración*, desde el primer día había en que debían cancelarse cada cuotas de administración.

3.- Por la suma de **Un Millón Ochocientos Cuarenta Y Un Mil Pesos M/Cte. (\$1.841.000.)**, por concepto de expensas comunes extraordinarias cuota extra.

4.- Por la suma de **Trescientos Sesenta Y Nueve Mil Quinientos Pesos M/Cte. (\$369.500.)**, por concepto de multa de los años 2012 y 2017.

5.- Por las demás cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando, hasta que se dicte el auto de que trata el modificado artículo 5440 del C. G.C., o en su defecto, se profiera la sentencia de que trata el artículo 443 *ibídem.*; de conformidad con la limitación que trae el inciso 2º del artículo 88 de la misma obra. –

6.- Por los intereses moratorios de las cuotas de administración que se causen a partir del primer día hábil del mes siguiente de causación de la respectiva cuotas de administración a que se refiere el numeral 2, hasta que se verifique el pago total de la misma, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

7.- Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

8.- Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, y decreto 806 de 2020, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte al ejecutado que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias

9.- Adviértasele a la parte demandada que al momento de su notificación gozan de un término de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones que estime necesarias. Hágase entrega de las copias de la demanda.

C.S.G
76001400302820210016000

10.-TENGASE en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución ejecutiva, hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

11.-Reconocer personería suficiente al (la) doctor(a) **JESUS DAVID CORREDOR NAVARRETE** portador (a) de la T.P. 333.426 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.)

NOTIFIQUESE y CUMPLASE

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL

SECRETARIA

En Estado No. **64** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **26 DE ABRIL DE 2021**

ANGELA MARIA LASSO
La Secretaria