

**Rad.76001400302820210023200**  
**Olga**

**Apd. Jaime Suarez Escamilla**  
**Correo: abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com**

**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que correspondió por reparto para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 30 de abril 2021. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Auto interlocutorio No.446

Santiago de Cali, treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**RADICACION: 76001400302820210023200**

Como quiera que la presente demanda para La **Efectividad De La Garantía Real** adelantada por el **BANCO COOMEVA** en contra de **ADRIANA MARIA CASTRO CARRANZA y IVAN CAMILO CASTAÑEDA ORJUELA** reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 431 y 468 del Código General del Proceso, en consecuencia, libraré el mandamiento de pago requerido, concediendo a la demandada un término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) para proponer excepciones. En virtud de lo expuesto se,

**RESUELVE:**

**A.-Librar mandamiento de pago** a favor del **BANCO COOMEVA** y en contra de la señora **ADRIANA MARIA CASTRO CARRANZA y IVAN CAMILO CASTAÑEDA ORJUELA** Para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.0** Por La Suma **De Cincuenta y Dos Millones Quinientos Catorce Mil Trescientos Ochenta y Curato Pesos M/Cte (\$52.514.384.00)**, por concepto de capital insoluto del pagare No. 010122965728-00 anexo a la demanda.

**1.1** Por los intereses de plazo liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral inmediatamente anterior desde el 10 de noviembre 2020 al 15 de marzo de 2021, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el art. 111 de la ley 510/99 que modifico el art.884 del Código del Comercio.

**2.1** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral inmediatamente anterior desde el 8 de abril de 2021 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de

conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**B.- Decretar** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca a favor de la parte demandante, de propiedad de la parte demandada, ADRIANA MARIA CASTRO CARRANZA Y IVAN CAMILO CASTAÑEDA OREJUELA, mayor de edad y vecinos de esta Ciudad, identificados con la Cédula de Ciudadanía No.53.117.212 y cc. 94.542.854 registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No 370-550574 ubicado en la carrera 83 A 20-05 Edificio Brisas del Pacifico, Apto.401 parqueadero privado 8 (hoy parqueadero privado #5 doble bodega común 3 de Cali.- Líbrese el oficio respectivo.

**C.** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**D.** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se le hace saber que goza de un término de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

**E. TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**F. RECONOCER** personería suficiente al Dr. JAIME SUAREZ ESCAMILLA identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 19.417.696 y portador de la T.P No. 63.217 C.S.J., en calidad de apoderado de la parte actora.

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **72** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **10 DE MAYO DE 2021**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria