

**Rad.76001400302820210024200**

**Olga**

**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que correspondió por reparto para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 30 de abril 2021. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Auto interlocutorio No.465

Santiago de Cali, treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**RADICACION: 76001400302820210024200**

Como quiera que la presente demanda para La **Efectividad De La Garantía Real** adelantada por el **FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI** en contra de **PEDRO ANTONIO SANCHEZ USMA** reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 431 y 468 del Código General del Proceso, en consecuencia, libraré el mandamiento de pago requerido, concediendo a la demandada un término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) para proponer excepciones. En virtud de lo expuesto se,

**RESUELVE:**

**A.-Librar mandamiento de pago** a favor del **FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI** y en contra del señor **PEDRO ANTONIO SANCHEZ USMA** Para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.0**Por La Suma de **Cinco Millones Setecientos Veintiún Mil Trescientos Veinticuatro Pesos M/Cte (\$5.721.324.00)**, de la garantía hipotecaria constituida mediante escritura Publica N°.4844 del 30 de diciembre 2006 anexo a la demanda.

**2.0**Por los intereses de plazo liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral inmediatamente anterior desde el 1º de agosto 2007 al 30 de noviembre

de 2014, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el art. 111 de la ley 510/99 que modifico el art.884 del Código del Comercio.

**3.0** Por los intereses de plazo liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral inmediatamente anterior desde el 1° de diciembre 2014 al 28 de febrero de 2021, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el art. 111 de la ley 510/99 que modifico el art.884 del Código del Comercio.

**4.0** Por los intereses de plazo liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral inmediatamente anterior desde el 1° de septiembre 2007 al 30 de noviembre de 2014, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el art. 111 de la ley 510/99 que modifico el art.884 del Código del Comercio.

**5.0** Por los intereses de plazo liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral inmediatamente anterior desde el 1° de diciembre 2014 al 28 de febrero de 2021, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el art. 111 de la ley 510/99 que modifico el art.884 del Código del Comercio.

**6.0** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral inmediatamente anterior desde el 1° de marzo de 2021 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**B.- Decretar** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca a favor de la parte demandante, de propiedad de la parte demandada, **PEDRO ANTONIO SANCHEZ USMA**, mayor de edad y vecino de esta Ciudad, identificados con la Cédula de Ciudadanía No.10.259.631 registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No 370-758456 ubicado en la calle 125 # 28 C3-19 Lote.22 Mz.10. Potrero Grande de la ciudad de Cali.- Líbrese el oficio respectivo.

**C.** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**D.** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se le hace saber que goza de un término de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

**E. TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**F. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. Claudia Lorena Mezú Arcila identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 38.555.925 y portador de la T.P No.178.721 C.S.J., en calidad de apoderado de la parte actora.

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **73** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **11 DE MAYO DE 2021**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria