

76001400302820210024900

C.S.G.

**CONSTANCIA.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer. 21 de mayo de 2021. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 1416

Santiago De Cali, Veintiuno (21) De Mayo De Dos Mil Veintiuno (2021).

**RADICACION: 76001400302820210024900.**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Mínima Cuantía** adelantada por **MANUAL ALEJANDRO CHAVES** en contra de **MERLISY JOHANA CARVAJAL y JAMES ANTONIO ORTIZ COLORADO** reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020, en consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

**1.) Librar mandamiento de pago** a favor de **MANUAL ALEJANDRO CHAVES** en contra de **MERLISY JOHANA CARVAJAL y JAMES ANTONIO ORTIZ COLORADO** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**2.)** Por la suma de **Dos Millones Ciento Cincuenta Mil Pesos M/Cte (\$2.150.000.oo)** por concepto del no pago de los cánones de arrendamiento causados de los meses diciembre 2020, enero, febrero, marzo abril de 2021. Del contrato de arrendamiento base de recaudo.

**2.1.)** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral inmediatamente anterior a partir del primer día de causación de cada canon de arrendamiento diciembre 2020, enero, febrero, marzo abril de 2021, hasta el pago total de

76001400302820210024900

C.S.G.

la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**3.)** Por la suma de **Un Millón Doscientos Noventa Mil Pesos M/cte. (\$1.290.000.00)** correspondientes a la cláusula penal por incumplimiento del contrato de arrendamiento.

**4.)** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**5)** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, y decreto 806 de 2020, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte al ejecutado que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

**6.) TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**7.) RECONOCER** personería suficiente a la Dr. **MONICA GIL** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.963.995 y portadora de la T.P No. 210.060 C.S.J., en calidad de apoderada de la parte actora.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **81** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **03 DE JUNIO DE 2021**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria