

76001400302820210026300

C.S.G.

**CONSTANCIA.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer. 24 de Mayo de 2021. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 535

Santiago De Cali, Veinticuatro (24) De Mayo De Dos Mil Veintiuno (2021).

**RADICACION: 76001400302820210026300.**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Mínima Cuantía** adelantada por **ANGELA PATRICIA VELASCO ARANGO** en contra de **OSCAR EDUARDO VILLAREAL RIVERA, LINA MARCELA ZULUAGA VELEZ, CARLOS ANDRES MINO ENCISO y PIEDAD MANZANO JARAMILLO** reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020, en consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

**1.) Librar mandamiento de pago** a favor de **ANGELA PATRICIA VELASCO ARANGO** en contra de **OSCAR EDUARDO VILLAREAL RIVERA, LINA MARCELA ZULUAGA VELEZ, CARLOS ANDRES MINO ENCISO y PIEDAD MANZANO JARAMILLO** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**2.)** Por la suma de **Quinientos Doce Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$512.600.oo)** por concepto de saldo del canon de arrendamiento causado desde el 17/09/2020 al 16/10/2020 Del contrato de arrendamiento base de recaudo.

76001400302820210026300

C.S.G.

**3.-** Por la suma de **Ochocientos Cuatro Mil Doscientos Pesos M/Cte (\$804.200.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado desde el 17/10/2020 al 16/11/2020 Del contrato de arrendamiento base de recaudo.

**4.-** Por la suma de **Ochocientos Cuatro Mil Doscientos Pesos M/Cte (\$804.200.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado desde el 17/11/2020 al 16/12/2020 Del contrato de arrendamiento base de recaudo.

**5.-** Por la suma de **Ochocientos Cuatro Mil Doscientos Pesos M/Cte (\$804.200.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado desde el 17/12/2020 al 16/01/2021 Del contrato de arrendamiento base de recaudo.

**6.-** Por la suma de **Ochocientos Cuatro Mil Doscientos Pesos M/Cte (\$804.200.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado desde el 17/01/2021 al 16/02/2021 Del contrato de arrendamiento base de recaudo.

**7.-** Por la suma de **Ochocientos Cuatro Mil Doscientos Pesos M/Cte (\$804.200.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado desde el 17/02/2021 al 16/03/2021 Del contrato de arrendamiento base de recaudo.

**8.-** Por la suma de **Ochocientos Cuatro Mil Doscientos Pesos M/Cte (\$804.200.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado desde el 17/03/2021 al 16/04/2021 Del contrato de arrendamiento base de recaudo.

**9.-** Por la suma de **Ochocientos Cuatro Mil Doscientos Pesos M/Cte (\$804.200.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado desde el 17/04/2021 al 16/05/2021 Del contrato de arrendamiento base de recaudo.

**10.-** Por la suma de **Dos Millones Cuatrocientos Doce Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$2.412.600.00)** correspondientes a la cláusula penal por incumplimiento del contrato de arrendamiento.

76001400302820210026300

C.S.G.

**11.-** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**12.-** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, y decreto 806 de 2020, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte al ejecutado que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

**13.- TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**14.) RECONOCER** personería suficiente a la Dr. **HUMBERTO ESCOBAR RIVERA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 14.873.270 y portador de la T.P No. 17.260 C.S.J., en calidad de apoderada de la parte actora.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**La Juez,**



**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **82** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **04 DE JUNIO DE 2021**

ANGELA MARIA LASSO

La Secretaria