

**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que correspondió por reparto, sírvase proveer. 21 de junio 2021.



**ANGELA MARIA LASSO.**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODERO PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Palacio de Justicia "Pedro Elias Serrano Abadía"  
Carrera 10 # 12 – 15, piso 11, Tel. 898686, ext. 5282  
[J28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Referencia: EJECUTIVA MÍNIMA CUANTÍA  
Demandante: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S  
Demandado: KEVIN FERNANDO ORTEGON ANGULO  
RICARDO VILLA FIGUEROA  
Apod Dte: LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA.  
[juridicoafiansa@gmail.com](mailto:juridicoafiansa@gmail.com)  
Rdo 76001400302820210026000.

**Auto. No.635.**

Cali, Veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Correspondió por reparto conocer de la presente demanda Ejecutiva instaurada por SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S contra KEVIN FERNANDO ORTEGON ANGULO Y RICARDO VILLA FIGUEROA, revisada la demanda, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 y 89 del C. de G. P.; de igual manera se constata que el título base de la pretensión, además de reunir los requisitos necesarios para adquirir tal calidad, contiene una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 y 468 del Código General del Proceso

En consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE:**

**1.- ORDENAR a KEVIN FERNANDO ORTEGON ANGULO Y RICARDO VILLA FIGUEROA pagar a favor de SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído, las sumas de dinero que se relacionan a continuación:**

- 1.1. Por la suma de **\$353.858.00 TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **enero de 2016.**
- 1.2. Por la suma de **\$ 657.600.00 TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **febrero de 2016.**
- 1.3. Por la suma de **\$ 657.600.00 TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS** por concepto

canon de arrendamiento de **marzo de 2016**.

- 1.4. Por la suma de **\$ 657.600.00 TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **abril de 2016**
- 1.5. Por la suma de **\$ 657.600.00 TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **mayo de 2016**.
- 1.6. Por la suma de **\$ 657.600.00 TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **junio de 2016**.
- 1.7. Por la suma de **\$ 702.120.00 SETECIENTOS DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **julio de 2016**.
- 1.8. Por la suma de **\$ 702.120.00 SETECIENTOS DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **agosto de 2016**.
- 1.9. Por la suma de **\$ 702.120.00 SETECIENTOS DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **septiembre de 2016**.
- 1.10. Por la suma de **\$ 702.120.00 SETECIENTOS DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **octubre de 2016**.
- 1.11. Por la suma de **\$ 702.120.00 SETECIENTOS DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **noviembre de 2016**.
- 1.12. Por la suma de **\$ 702.120.00 SETECIENTOS DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **diciembre de 2016**.
- 1.13. Por la suma de **\$ 702.120.00 SETECIENTOS DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS** por concepto canon de arrendamiento de **enero de 2016**.
- 1.14. Por la suma de **\$ 140.420.00 CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTI CUATRO PESOS** por concepto del saldo del canon de arrendamiento de **febrero de 2017**
- 1.15. Por la suma de **\$ 1.653. 379.00 UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESO** por concepto de saldo de servicios públicos de **febrero de 2017**
- 1.16. Por la suma de **\$ 1.510.026.00 UN MILLON QUINIENTOS DIES MIL VEINTI SEIS PESO** por concepto de cláusula penal pactada en la cláusula DECIMA TERCERA

**2.)** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá en su momento procesal oportuno.

**3.) NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

**4.)** Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

**5.) TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**6.) RECONOCER** personería a la Dra LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA., identificado con cedula N°. 67.039.049 y tarjeta profesional No. 162.809, en calidad para actuar en el presente asunto como apoderada de la parte demandante, SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S por ser de mínima cuantía.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,



**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**  
SECRETARIA

En Estado No. 92 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: **23 de junio del 2021**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria